

FACHINSTITUT FÜR BAU- UND ARCHITEKTENRECHT



20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht



10. bis 11. Oktober 2025
Live-Stream/Berlin



**Prof. Dr. Werner
Langen**

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

aktuelle und zentrale Themen des Bauvertrags- und Architektenrechts sowie brisante Problemfelder des Bauprozesses, präsentiert von namhaften Expertinnen und Experten aus Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft: Damit ist die Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht auch im 20. Jahr ein unverzichtbares Forum für alle auf diesem Gebiet tätigen Kolleginnen und Kollegen.

Tiefergehend betrachtet werden in diesem Jahr zum Beispiel die Auswirkungen des Klimawandels auf Planungs- und Bauverträge ebenso wie IPA, Mehrparteienverträge und neue Vertragsmodelle sowie anerkannte Regeln der Technik als Maßstab für die Mängelfreiheit von Planungs- und Bauleistungen. Zudem stehen die aktuelle Rechtsprechung der OLGs und des BGH in Bausachen auf dem Programm. Natürlich werden die Themen im Anschluss jeweils intensiv diskutiert.

Sie können die Fortbildung in Berlin besuchen und dabei noch mit den Kolleginnen und Kollegen vor Ort den persönlichen Austausch pflegen. Oder sie nehmen ortsunabhängig online via Live-Stream teil.

Ebenso lohnenswert ist die Teilnahme am fünfstündigen Fortbildungsplus „Aktuelles Baurecht spezial 2025“, bei dem drei praxisrelevante Themen näher betrachtet werden. Zudem können Sie damit Ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem einzigen Termin wahrnehmen.

Ich freue mich darauf, Sie in Berlin oder im Live-Stream begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Prof. Dr. Werner Langen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

– Leiter der Jahresarbeitstagung –

9.00 – 10.45 Uhr Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Bausachen



Prof. Dr. Andreas Jurgeleit, Richter am Bundesgerichtshof

- Bauzeit und Vergütung
- Rückforderung von Vorauszahlungen
- Streitverkündung und Verjährung

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause

11.00 – 12.30 Uhr Spezialfragen des AGB-Rechts im Bau- und Architektenrecht



Dr. Tobias Rodemann, Vors. Richter am Oberlandesgericht

- Flucht aus dem AGB-Recht durch Schiedsvereinbarung?
- Mindestsätze für Planer durch den „AGB-Nachtrag“
- Dispositives Recht statt unwirksamer AGB – in Stein gemeißelt?
- Nachlässe für den Hauptvertrag auf Nachträge – durch AGB möglich?
- Gewährleistungseinbehalt nach Kündigung – Sprengkraft für Klauseln zu Sicherheiten?

12.30 – 13.30 Uhr Mittagspause

13.30 – 15.15 Uhr Vertragliche Anreizregulierung in der Integrierten Projektabwicklung: wie wirkt IPA?



Hauke Schüler, Rechtsanwalt

- Anreizregulierung in konventionellen Bauverträgen
- Grundstruktur der Integrierten Projektabwicklung
- Anreizregulierung in IPA-Verträgen
- Fehlanreize aus Bauherrensicht
- Lösungsansätze aus Bauherrensicht

15.15 – 15.30 Uhr Kaffeepause

15.30 – 17.00 Uhr Die anerkannten Regeln der Technik als Maßstab für die Mängelfreiheit von Planungs- und Bauleistungen



Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

- Technische Regelwerke als aRdT
- Unterscheidung zwischen Normenzweck Sicherheit und Komfort/Ausstattung
- aRdT als geschuldeter Mindeststandard der Bauleistung
- Abweichung von aRdT als Planungs- oder Baumangel
- Anforderungen an die Vereinbarung einer Unterschreitung der aRdT
- Gebäudetyp-E-Gesetz und Hamburg-Standard

**9.00 – 10.45 Uhr Klimaschutz und Klimawandel:
Wunsch und Wirklichkeit im Planervertrag**



Dr. Florian Dressel, Rechtsanwalt

- Einleitung Klimawandel
- Standard-Klauseln Klimaschutz
- Ziele der Taxonomie-Verordnung als vertragliche Grundlagen
- Wetterereignis vs. Funktionalität
- Umsetzung Kreislaufwirtschaft

10.45 – 11.00 Uhr Kaffeepause

11.00 – 12.45 Uhr Aktuelle Rechtsprechung der Oberlandesgerichte in Bausachen



Birgitta Bergmann-Streyl, Vors. Richterin am Oberlandesgericht

- Abgrenzung Werkvertrag/Werklieferungsvertrag/Kauf mit Montageverpflichtung
- Widerrufsrecht des Verbrauchers: Voraussetzungen und Grenzen
- Abnahme (Fragestellungen zur Abnahme des Gemeinschaftseigentums)
- Vergütung/Nachträge: Voraussetzungen, Preisbildung, Einfluss der Bauzeit
- Mangel/Gewährleistungsrechte
- Architektenhonorar und -haftung
- Prozessuale

Bescheinigung

Teilnehmer der Jahresarbeitstagung erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer (§ 15 FAO).

Alle 15 Pflichtstunden an einem Termin? Lesen Sie hierzu die nächste Seite!



+ Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht:

Donnerstag, 9. Oktober 2025, 13.00 – 18.30 Uhr

Aktuelles Baurecht spezial 2025 –

Preisabreden – Preisgleitung – Sicherungsanspruch aus § 650f BGB

Live-Stream/Berlin, Maritim proArte Hotel · Nr. 164180

Leitung:

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Preisnebenabreden, Umlagen, Nachlässe und Skonti beim Bauvertrag

Ralf Kemper, Rechtsanwalt

Preisgleitung und Bonus-/Malus-Regelungen beim Bauvertrag

Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Der Sicherungsanspruch aus § 650f BGB – aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung

Björn Retzlaff, Vors. Richter am Kammergericht

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht können im Paket gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht wird damit ermöglicht, ihre Fortbildungspflicht von 15 Zeitstunden (§ 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Dauer: 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de

+++ Live-Stream und Präsenz +++ Live-Stream und Präsenz +++

Die **Jahresarbeitstagung** und das **Fortbildungsplus** finden als Hybrid-Veranstaltungen statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltungen für die Pflichtfortbildung nach §15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser/e Moderator/in vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht

10. bis 11. Oktober 2025

Live-Stream/Berlin, Maritim proArte Hotel · Nr. 164182

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.



Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste



ORGANISATORISCHE HINWEISE

Anfragen

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum

Tel. 0234 970640

baurecht@anwaltsinstitut.de

www.anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungsort/ Übernachtungs- möglichkeit

Maritim proArte Hotel Berlin

Friedrichstraße 151
10117 Berlin
Tel. 030 20334090
www.maritim.de

Zimmerreservierung

Zimmer im Tagungshotel sind auf Anfrage und nach
Verfügbarkeit buchbar.

**Sowohl die Jahresarbeitstagung als auch das Fortbildungsplus
finden im Maritim proArte Hotel Berlin statt.**

Das DAI ist eine gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.