

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

9. Dezember 2024,
Live-Stream/DAI-Forum Berlin-Mitte
Nr. 174365

Kostenbeitrag:
275,— € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647215
mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bocu: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Montag, 9. Dezember 2024

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte

Voltairestraße 1
10179 Berlin
Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin



- > Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI



Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Live-Stream und Präsenz

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

9. Dezember 2024
Live-Stream/Berlin
Online

Carsten Küttner

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren.

Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

Arbeitsprogramm

- I. **Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**
- II. **Fallstricke bei der Vertretung der WEG**
 1. Was hat sich seit dem 01.12.2020 geändert?
 - a) Binnenstruktur WEG/Anspruchsverhältnisse
 - b) Aktiv- /Passivlegitimation/ Prozessführungsbefugnis
 - c) Vergemeinschaftung von Ansprüchen
 2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
 - a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen
 - b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (Rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
 - c) Verwalterlose WEG
 - d) Der Beirat als „Mandant“
 - e) „Seitenwechsel“ des RA
 3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
 - a) Höchststrichterliche und lokale Rechtsprechung
 - b) TE/GO, Beschlusslage und Anlage
 4. Interessenkollision des Rechtsanwaltes
 - a) Verbot der Vertretung widerstreitender Interessen
 - b) Gesetzliche Regelungen (mit BRAO-Reform seit 1.8.2022)
 - c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
 - d) Fallbeispiele und Folgen
 5. Anerkenntnis oder Vergleichsabschluss im Gerichtsverfahren
 - a) Sofortiges Anerkenntnis bei Anfechtungsklage
 - b) Erklärungen durch Verwalter als Vertreter der WEG
 - c) Prozessvergleich und Beschluss
 6. Abrechnung von WEG-Sachen
 - a) Kostenverteilung bei Verbandsklagen/ Kostenrisiko Kläger
 - b) Prozesskosten bei Untergemeinschaften
 - c) Streitwert/Streitwertvereinbarung

**Das eLearning Center des DAI
Mitarbeiter-Module****Fristenmanagement**

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-
und Überweisungsbeschluss,
Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

**RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten –
außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

RVG III – gerichtliches Mahnverfahren

Nr.: 264096

RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen

Nr.: 264132

RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt

Nr.: 264163

Autorin: Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Kostenbeitrag: jeweils 65,- € (zzgl. gesetzl. USt)

Ermäßigt: jeweils 55,- € (zzgl. gesetzl. USt) für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning