

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Online-Seminar LIVE: Schönheitsreparaturen –  
Grundzüge und aktuelle Rechtsprechungsentwicklungen (174369)**  
Online-Seminar via Microsoft Teams

**13. November 2024, 9.30 – 12.15 Uhr**  
**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Michael Reinke**, Vors. Richter am Landgericht

## **Gliederung**

- I. Abwälzung der Schönheitsreparaturlast**
  1. Individualvereinbarung
    - a) Durchführungsklauseln
    - b) Quotenklauseln
  2. Allgemeine Geschäftsbedingungen
    - a) Begriff der Schönheitsreparatur
    - b) Kostenklauseln
    - c) Fristenpläne
    - d) Überdehnte Reparaturkataloge
    - e) Farbdiktate
    - f) Endrenovierungsklauseln
    - g) Renovierte und unrenovierte Wohnungen
    - h) Entgelttheorie des BGH
    - i) Quotenklauseln
- II. Durchsetzung der Schönheitsreparaturpflicht**
  1. Anspruch des Vermieters
  2. Anspruch des Mieters
- III. Schadenersatzanspruch des Vermieters gegen den Mieter wegen unterlassener Durchführung**
  1. Während des Mietverhältnisses

2. Nach Beendigung des Mietverhältnisses
3. Fristsetzung oder endgültige Erfüllungsverweigerung
4. Abstrakter Schaden
5. Konkreter Schaden

**IV. Schadensersatzansprüche des Vermieters wegen Rückgabe in auffälligem Dekor**

**V. Ansprüche des Mieters gegen den Vermieter wegen nach unwirksamer  
Abwälzung der Reparaturlast**

**VI. Besonderheiten der Gewerberaummiete**

**VII. Probleme des Prozessrechts**

1. Fragen der Beweislast
2. Klagearten
3. Streitwerte