

Online-Seminar LIVE: Aktuelles zur Zahlungsverzugs-, Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung**Live-Übertragung:** 29. September 2025, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Nr.:** 17246411

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die neue DAI-Webseite **www.anwaltsinstitut.de** mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Seminare LIVE

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAIDieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete****DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Online-Seminar LIVE

Aktuelles zur Zahlungsverzugs-, Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung

– VIA MICROSOFT TEAMS –

29. September 2025**13.30 – 19.00 Uhr****Online****Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht



Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen aktuellen Probleme zu Szenarien der Zahlungsverzugs-, Eigenbedarfs- und Verwertungskündigung. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr.

Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

Arbeitsprogramm**I. Verfahrensrecht und Prozesstaktik**

1. Künftige Räumung, §§ 257, 259 ZPO
2. Verbindung von Räumungsantrag und Antrag auf Zahlung künftiger Nutzungsentschädigung
3. Erledigung nach Schonfristzahlung
4. Versäumnisurteil auf Räumung im schriftlichen Vorverfahren
5. Räumung im einstweiligen Verfügungsverfahren
6. Nachschieben neuer Kündigungen im Berufungsverfahren
7. Anfechtung eines Räumungsvergleichs
8. Effektiver Räumungsschutz (§§ 712, 721, 765a ZPO)
9. Gebührenrecht

II. Materielles Recht

1. Fristlose Kündigung, § 543 BGB
 - a) Allgemeines
 - b) Zahlungsverzug
 - c) Verbindung mit hilfsweiser ordentlicher Kündigung
2. Ordentliche Kündigung, § 573 BGB
 - a) Generalklausel, § 573 Abs. 1 BGB
 - b) Zahlungsverzugskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB
 - aa) Zahlungsausfall
 - bb) Unpünktliche Zahlung
 - cc) Zurechnung
 - dd) Neues zur Beweislast
 - c) Eigenbedarfskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
 - aa) Beweislast und Beweiswürdigung
 - bb) Personelle Reichweite

- d) Verwertungskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB, insbesondere Anbietetung von Ersatzwohnraum als Abwägungskriterium
- e) Sozialklausel, §§ 574 ff. BGB
 - aa) Gamechanger beim Sozialwiderspruch? LG Berlin, Urt. v. 25.01.2024 - 67 S 264/22, WuM 2024, 153
 - bb) Erhöhung des Mietzinses zu Lasten des Mieters bei Fortsetzung, § 574 Abs. 2 BGB
3. Sonstiges

20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

21. bis 22. November 2025

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174221

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 20. November 2025) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174218) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.