

## Die Notarprüfung – Aktuelle Schwerpunkte der notariellen Amtsprüfung durch die Aufsichtsbehörde

13. November 2024

Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr  
Nr. 035267

22. November 2024

Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe  
Nr. 035205

### Kostenbeiträge:

**325,-€** (USt.-befreit)

**240,-€** (USt.-befreit) für Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Notarkammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

### Mit E-Mail-Adresse anmelden



[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

### Kontakt

#### Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Notare  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
notare@anwaltsinstitut.de  
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

### Veranstaltungszeiten

13. November 2024	22. November 2024
9.00 – 10.30 Uhr	9.00 – 10.30 Uhr
10.45 – 12.15 Uhr	10.45 – 12.15 Uhr
13.00 – 14.30 Uhr	13.15 – 14.45 Uhr
14.45 – 16.15 Uhr	15.00 – 16.30 Uhr

Dauer: je 6 Zeitstunden

### Veranstaltungsorte

#### Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr

Gerard-Mortier-Platz 3  
44793 Bochum  
Tel. 0234 9706422

#### Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe

Schlosspark 8  
34131 Kassel  
Tel. 0561 3088428

### +++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.


## Fachinstitut für Notare

## Die Notarprüfung – Aktuelle Schwerpunkte der notariellen Amtsprüfung durch die Aufsichtsbehörde

 Hybrid

### 13. November 2024 Live-Stream/Bochum

in Zusammenarbeit mit der Westfälischen Notarkammer

 Präsenz

### 22. November 2024 Kassel

in Zusammenarbeit mit der Notarkammer Kassel

### Joachim Blaeschke

Präsident des Landgerichts a. D.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Joachim Blaeschke**, Präsident des Landgerichts a. D.

**Inhalt**

Im Hinblick auf die konkreten Anforderungen und Grenzen der notariellen Amtsprüfung erläutert der Referent die Anforderungen an eine ordnungsgemäße Amtsführung in einem Notariat. Angesprochen werden Probleme rund um Mitteilungspflichten, die Vorbereitung von Verbraucherverträgen, Anforderungen an den elektronischen Rechtsverkehr, die Dokumentation von Beteiligtendaten, die Voraussetzungen der Rückgabe von Erbverträgen, die Aktenführung zu Verwahrungsgeschäften und viele weitere Zweifelsfragen. Die Veranstaltung wendet sich an Notare und angehende Notare. Die umfangreiche Arbeitsunterlage dient zugleich als Nachschlagewerk in der Praxis des notariellen Alltags. Mit diesem eLearning-Angebot können Sie den Vortrag des Referenten live über das Internet verfolgen. In einem moderierten Chat haben Sie außerdem die Möglichkeit, Ihre Fragen an den Referenten zu stellen. In einer übersichtlichen Oberfläche werden der Referent im Video, dazu die Folien der Präsentation sowie der textbasierte Chat angezeigt.

**Arbeitsprogramm****I. Grundlagen und Vorbereitung der Prüfungen**

1. Prüfungen nach § 93 BNotO i.V.m. §§ 15 ff. DOnot
2. Prüfungen nach § 51 Abs. 3 GwG und bevorstehende Änderungen
3. Unabhängigkeit des Notars

**II. Geschäftsstelle/Generalakte**

1. Online-Grundbucheinsicht und deren Protokollierung

2. Risikomanagement nach der Datenschutz-Grundverordnung
3. Risikomanagement nach dem GwG

**III. Urkundenverzeichnis**

1. Wichtige Eintragungen im UVZ
2. Abfragemöglichkeiten im UVZ
3. Export der Eintragungen

**IV. Urkundensammlung / Elektronische Urkundensammlung / Sondersammlung / Erbvertragssammlung**

1. Bezeichnung der Beteiligten
2. Zusätze und Änderungen während und nach der Beurkundung
3. Mitteilungspflichten
4. Abspeicherung in der Elektronischen Urkundensammlung
5. Zukünftige elektronische Präsenzbeurkundung

**V. Inhalt von Urkunden**

1. Einhaltung der Mitwirkungsverbote, Einschaltung von Vertretern
2. Einfache und verstärkte Sorgfaltspflichten nach dem GwG / Beurkundungsverbote
3. Sachverhaltsmeldungen an die FIU nach der GwGMeldV-Immobilien
4. Einbeziehung von Protokollanlagen
5. Einhaltung der Pflichten nach § 17 Abs. 2a Satz 2 Nr. 2 BeurkG

**VI. Nebenakten/Elektronische Nebenakten/Hilfsmittel****VII. Prüfungsschwerpunkte bei unterschiedlichen Typen von Rechtsgeschäften**

1. Grundstückskaufverträge
  - a) Konkrete Risikoprüfung nach dem GwG und

deren Dokumentation

- b) Überwachung des Barzahlungsverbots
- c) Sicherstellung einer risikolosen Vertragsabwicklung / notarieller Vorbescheid

- d) Maklerklauseln
- e) Problematische Kaufverträge

2. Übergabeverträge / Schenkungen / Erbauseinandersetzungen

3. Testamente / Erbverträge / Scheidungsfolgenvereinbarungen / erbfolgerrelevante Verträge

4. Mitteilungspflichten bei Gründung von Kapitalgesellschaften, Abtretung von Geschäftsanteilen

5. „Firmenbestatter“

6. Schuldanerkenntnisse

7. Unterschriftsbeglaubigungen / Beteiligung von „Reichsbürgern“ u.a.

**VIII. Verwahrungsverzeichnis**

1. Wichtige Eintragungen im UVZ
2. Abfragemöglichkeiten im UVZ
3. Export der Eintragungen

**IX. Abwicklung der Verwahrungsgeschäfte**

1. Online-Notaranderkonten
2. Inhaltliche Ausgestaltung der Verwahrungsanweisungen und Treuhandaufträge
3. Berechtigtes Sicherungsinteresse
4. Konkrete Risikoprüfung nach dem GwG und deren Dokumentation
5. Koordinierte Abwicklung der Verwahrungsgeschäfte