

Online-Seminar LIVE: 2024 komplett – Mietrechtliches Rechtsprechungsupdate 2024 BGH und Instanzgerichte**Live-Übertragung:** 4. Dezember 2024, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 174372Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Die DAI Online-Seminare LIVE**

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Seminare LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAIDieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete****Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Online-Seminar LIVE

2024 komplett – Mietrechtliches Rechtsprechungsupdate 2024 BGH und Instanzgerichte

– VIA MICROSOFT TEAMS –

4. Dezember 2024
13.30 – 19.00 Uhr
Online**Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht

www.anwaltsinstitut.deGemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte. Das Seminar richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle anderen Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die bei der Mandatsbearbeitung mit mietrechtlichen Fragen befasst sind.

Arbeitsprogramm**I. Mietrechtliche Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts 2024 (BGH und Instanzgerichte)**

1. Klagen auf künftige Räumung
2. Vollstreckungsschutz, §§ 712, 714 ZPO
3. Räumungsfristgewährung, § 721 Abs. 1 ZPO
4. Räumungsfristverlängerung
5. Sonstiges

II. Materielles Mietrecht 2024 (BGH und Instanzgerichte)

1. Kündigungsrecht
 - a) Zahlungsverzugskündigung
 - b) Eigenbedarfskündigung
 - c) Verwertungskündigung
 - d) Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung
 - e) Sonstige Kündigungen
 - f) Schadensersatz des Mieters wegen vom Vermieter vorgetäuschter Kündigungsgründe
2. Gewährleistungsrecht
 - a) Umfeldmängel (insbes. Baulärm)
 - b) Sonstiges
3. Schönheitsreparaturen
 - a) Ansprüche des Vermieters
 - b) Ansprüche des Mieters
4. Verschlechterung der Mietsache
5. Vergleichsmieterhöhung, §§ 558 ff. BGB
6. Modernisierungsduldung und -erhöhung
7. Mietpreisbremse, §§ 556d BGB
8. Betriebskostenrecht
9. Gebrauchsüberlassung an Dritte, §§ 540, 553 BGB

10. Mietsicherheit

11. Besonderheiten des Gewerberaummietrechts

12. Gebührenrecht

19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

22. bis 23. November 2024

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174220

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referierende: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Prof. Dr. Ulf Börstinghaus, Richter am Amtsgericht a.D.; Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; Prof. Dr. Karl Maier, Fachhochschule Köln, Institut für Versicherungswesen; Thomas Hannemann, Rechtsanwalt; Norbert Schneider, Rechtsanwalt; Thomas Brandt

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 21. November 2024) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174217) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 525,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 675,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de