

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Änderungen des Mietrechts und des Heizungsgesetzes (17258106)**

**22. Oktober 2026, 13.30 – 16.45 Uhr**  
**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

### **Gliederung**

#### **I. Mietrechtänderungsgesetz**

1. Ergänzung der Modernisierungsgesetze
2. § 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB: Neuordnung des Wohnraums zum vorübergehenden Gebrauch
3. Mietpreisbremse: Regelung für möblierten Wohnraum
4. Indexmiete: Kappungsgrenze bei 3 %
5. Anhebung des Höchstbetrages für das vereinfachte Verfahren (§ 559c BGB)
6. Vermieterwechsel: Wegfall der Bedingung „an einen Dritten“
7. § 573 BGB: Schonfrist Regelung für die ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzuges

#### **II. Heizungsgesetz**

1. GEG wird GModG
2. GModG: Ersetzen von § 71 GEG durch § 42 GModG
3. GModG: Einführung einer Biotreppe
4. GModG: Herbeiführen von Referenzobjekten
5. CO2KostAufTG: Veränderung der Aufteilung zwischen Vermieter und Mieter