

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung (17245748)

18. April 2024, 13.30 – 19.00 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Gliederung

I. Erlaubnis zur Untervermietung

1. Ein-Zimmer-Wohnungen
2. Wohnungsmarktlage kein ausschließlicher Verweigerungsgrund
3. Anspruchsvoraussetzungen zur Untervermietung
4. Geltendmachung des Anspruchs auf Untervermietung
5. Berücksichtigung der Mietpreisbremse im Rahmen der Erlaubniserteilung
6. Schadensersatzanspruch bei verweigerter Erlaubnis

II. Mietpreisbremse

1. Auskunftsanspruch zur Kalkulation der Miethöhe
2. Rechtsschutzbedürfnis für den Auskunftsanspruch
3. Auskunftsanspruch bei Staffelmietvereinbarung
4. Verjährung des Auskunftsanspruchs
5. Auskunftserteilung vor und nach Abschluss des Mietvertrages
6. Teilgewerbliche Nutzung
7. Gesonderte Mietverträge über Nichtwohnflächen
8. Höhere Vormiete

- III. Fiktive Schadensberechnung im Mietrecht**
- IV. Eigenbedarfskündigung**
 - 1. Bedarf und Bedarfsperson
 - 2. Schadensersatz wegen vorgetäuschten Bedarfs
- V. Ermittlung der zutreffenden Wohnfläche (Berücksichtigung von Türnischen)**
- VI. CO₂-Steueranteil des Vermieters – der erste Schritt zur Teilwarmmiete**
- VII. Datenschutz im Mietverhältnis**