

Bautechnik für Juristen – Die häufigsten Baumängel praxisnah erläutert

11. Dezember 2024

Live-Stream/DAI-FORUM Berlin-Mitte

Nr. 164334

Kostenbeitrag:

275,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
baurecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Mittwoch, 11. Dezember 2024

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Berlin, DAI-FORUM Berlin-Mitte
Voltairestraße 1
10179 Berlin
Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin



- > Aktuellste Veranstaltungstechnik
für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für
Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI



Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht



Bautechnik für Juristen – Die häufigsten Baumängel praxisnah erläutert

11. Dezember 2024
Live-Stream/Berlin

Prof. Dr. Manfred Puche

ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
(IHK Berlin)



www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Prof. Dr. Manfred Puche, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin)

Inhalt

Um Sachverständigengutachten richtig zu lesen und zu verstehen, um baurechtliche Sachverhalte beurteilen und um vertragliche Leistungsbeschreibungen nachvollziehen zu können, sind Kenntnisse der Technik des Bauwesens und ein Verständnis der Fachbegriffe der Bautechnik als Rüstzeug des Baurechters unerlässlich. Hier setzt das Seminar an. Der erfahrene Referent vermittelt in einem Dialog mit den Teilnehmern die wesentlichen Mangel- und Schadensarten und gibt Hinweise zur Vermeidung. Die Teilnehmer werden somit praxisnah und an konkreten Beispielen mit neuen und bekannten (typischen) Mängeln konfrontiert und in die Lage versetzt, Abweichungen zu erkennen.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen des Referenten.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Baumaterialien: Eigenschaften und Eignung**

1. Mauerwerk: Rot/Weiß
2. Beton: Schwinden und Kriechen
3. Holz feucht und trocken
4. Stahl: Korrodiert, wann Edelstahl
5. Estrich und Fußböden: Belagsreife und Schwinden
6. Abdichtungen
 - a) Dächer
 - b) Keller
7. Putze
 - a) Innen: Nass und Trockenbau
 - b) Außen

II. Beanspruchungen: Last und Zwang

- Schadensbeispiele

III. Risse – immer ein Mangel?

1. Aus Setzungen
2. Mauerwerk
3. Beton

IV. Abdichtungen außen

1. Neue Norm
2. Schwarz
 - a) Bahnen, KMB, Qualitätssicherung
 - b) FLK
3. Folien
 - a) Weiß – WU Bauweise (Normen?)
 - aa) WU ist dicht
 - bb) FBV
 - b) Balkone, Dächer, TG

V. Abdichtungen innen

1. Neue Norm
2. Beispiele, Hinweise

VI. Abdichtungen – Altbau

- Trocken oder dicht?

VII. Details der Abdichtungen

- Brüstungen, Attika – Fallen ohne Gefälle

VIII. Fenster und Verblechungen

1. Bauphysik und Einbausituation
2. Wasser- oder regendicht?

IX. Wärme und Feuchte

1. Schimmel oder Heizen
2. Sanieren und Lüften