

Fachinstitut für Familienrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Scheidungsimmobilie (094549)

11. März 2024, 13.30 – 19.00 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Ralf Engels, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht,
Fachanwalt für Steuerrecht, Euskirchen

Gliederung

- I. Ehewohnung**
 - 1. Herausgabeanspruch
 - 2. Nutzungsentschädigung
 - 3. Schulden
- II. Wohnwert**
 - 1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
 - 2. Elternunterhalt
- III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
 - 1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
 - 2. Schuldzinsen
 - 3. Abschreibung und Tilgung
- IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung**
 - 1. Umfang des Anspruchs
 - 2. Steuern
- V. Schwiegerelternzuwendungen**
 - 1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
 - 2. Zuwendungen der Schwiegereltern
 - 3. Lebensgemeinschaft
- VI. Ehegatteninnengesellschaft**
- VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EstG**
 - 1. Begünstigtes Familienheim

2. Veräußerung und Steuervermeidung
3. Haftungsfalle

VIII. Gewerblicher Grundstückshandel

IX. Betriebsaufspaltung

X. Mietverträge mit nahen Angehörigen

XI. Wohnförderkonto

XII. Grunderwerbsteuer

XIII. Familienheim und Schenkungsteuer

XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten

1. Einstellung
2. Geringstes Gebot
3. Bestehenbleibende Grundschild
4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses