



HAMBURG

Aktuelle Brennpunkte der notariellen Praxis

Nr. 03246726

Leitung

Dr. Thomas Diehn, Notar

Referenten

Dr. Jonas Bühler, Notar;
Dr. Moritz Pfaffenberger,
Dr. Sophie Freier, Notarin;
Prof. Dr. Martin Kessen, Richter am
Bundesgerichtshof

Termin

10. Oktober 2025

Hamburg, Grand Elysée



Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden – nach § 5b

Abs. 1 Nr. 4 BNotO



Kostenbeiträge:

355,– € (USt.-befreit)

265,– € (USt.-befreit) für
NotarassessorenErmäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder
der kooperierenden Notarkammer.

Veranstaltungsort

Grand Elysée Hamburg
Rothenbaumchaussee 10
20148 Hamburg

Inhalt

Die Veranstaltung ist wichtigen Entwicklungen und ausgewählten Fragestellungen aus unterschiedlichen Rechtsgebieten der notariellen Praxis gewidmet. Sie soll notarrelevante Problemstellungen anhand praktischer Fallgestaltungen vorstellen und Lösungsvorschläge praxisnah aufzeigen. Der Referent ist als Praktiker und Autor mit der jeweiligen Materie besonders vertraut. Die Darstellung erfolgt anhand einer umfangreichen Tagungsunterlage, die als Nachschlagewerk in der Praxis geeignet ist.

Arbeitsprogramm

A. Aktuelles zum Kapitalgesellschaftsrecht (Freier)

I. GmbH Recht

1. Neues zur Liquidation/ Sperrjahr (Zur Versicherung des Geschäftsführers bzw. Liquidators bzgl. des Nichtbestehens eines Berufs- bzw. Gewerbeverbots (BGH, Beschl. v. 24.09.2024 – II ZB 15/23))
2. Probleme rund um die Gesellschafterliste
3. Aber bitte in korrekter Form! – die Feinheiten des § 12 Abs. 2 HGB in der Praxis

- II. UmwR aktuell: Nachreichen der Schlussbilanz (BGH, Beschl. v. 18.03.2025 – II ZB 1/24)

- III. Aktienrecht: Nachweis der Berechtigung zur Teilnahme an der Hauptversammlung bei Inhaberaktien nicht börsennotierter Aktiengesellschaften (BGH, Urt. V. 25.3.2025 – II ZR 208/22)

B. Aktuelles zum Personengesellschaftsrecht (Freier)

- I. eGbR und (doppeltes) Voreintragungserfordernis (BGH aktuell – Beschl. v. 03.07.2024 – VZB 17/24)
- II. Weitere ausgewählte Rechtsprechung aktuelle Rechtsfragen zum Personengesellschaftsrecht
 1. OLG Brandenburg, Beschl. v. 10.07.2024 – 7 W 41/24, ZPG 2024, 420
 2. OLG Karlsruhe, Beschl. v. 02.08.2024, 14 W 52/24 (Wx) – MittBayNot 2025, 157
 3. OLG Karlsruhe, Beschl. v. 13.01.2025 – 1 W 14/24 (Wx) – NZG 2025, 744
 4. OLG Frankfurt a. M., Beschl. v. 10.10.2024 – 20 W 186/24 – NZG 2025, 515
 5. Rechtsfragen rund um die Eintragung der eGbR im Register und Änderungen durch das MoPeG

C. Brennpunkte und neue Entwicklungen im Familienrecht (Bühler)

- I. Ehevertragsrecht, insb. Wirksamkeitskontrolle von Eheverträgen und Scheidungsvereinbarungen (aktuelle Entwicklungen in der Rspr., Unternehmerehevertrag, Hinweise zur Gestaltung des Beurkundungsverfahrens)

- II. Aktuelle Problemfelder der Vorsorgevollmacht (Widerruf einer Vorsorgevollmacht durch den Bevollmächtigten; Probleme der transmortalen Vollmacht im Grundbuchverfahren)

- III. Kurzüberblick zum seit Mai 2025 geltenden Namensrecht

D. Brennpunkte im Erbrecht (Bühler)

- I. Verkauf durch den Testamentsvollstrecker (insb. Nachweis gegenüber dem Grundbuchamt, aktuelle Entwicklungen und Problemfelder)
- II. Aktuelles zum Fristbeginn bei Pflichtteilergänzungsansprüchen
- III. Auslandsberührung (Erbausschlagung im internationalen Kontext und Angaben von Grundstücken im Europäischen Nachlasszeugnis)

E. Aktuelle Rechtsprechung des III. Zivilsenats des Bundesgerichtshofs zum Notarhaftungsrecht (Kessen)

- I. Aufklärungs- und Belehrungspflichten
 1. Belehrung über grunderwerbssteuerliche Folgen eines Anteilserwerbs – BGH, Beschluss vom 27. April 2023 – III ZR 101/22 (NZB)
 2. Empfehlung eines Eigentumserwerb durch GbR, Verlust von kFw-Fördermöglichkeiten – BGH, Beschluss vom 31. Oktober 2024 – III ZR 256/23 (NZB)

Fortsetzung nächste Seite >>

3. Belehrung über Erbschaftssteuer als Nachlassverbindlichkeit – BGH, Beschluss vom 30. März 2023 – III ZR 105/21 (NZB)
 4. Belehrung über Auswirkungen des Wertzuwachs einer Schenkung auf Zugewinnausgleich – BGH, Beschluss vom 27. Februar 2025 – III ZR 100/24 (NZB)
 5. Falsch Auskunft zu Genehmigungsvorbehalt gem. § 172 Abs. 4 Satz 5 BauGB – BGH, Beschluss vom 30. November 2023 – III ZR 211/22 (NZB)
 6. Frage nach früheren Testamenten – BGH, Beschluss vom 26. Juni 2025 – III ZR 358/23 (NZB)
 7. Prüfung der Geschäftsfähigkeit bei Erteilung einer Vollmacht – BGH, Beschluss vom 27. April 2023 – III ZR 191/22 (NZB)
- II. Vertragsgestaltung und -durchführung
1. Abgrenzung zur selbständigen Betreuung – BGH, Urteil vom 8. Mai 2025 – III ZR 398/23 Rn. 25-31; BGH, Beschluss nach § 544 Abs. 9 ZPO vom 24. April 2025 – III ZR 18/24 Rn. 29
 2. Vollzug eines Vertrags bei Widerruf der Vollmacht – BGH, Urteil vom 8. Mai 2025 – III ZR 398/23 Rn. 20
3. Vertragsgestaltung und -durchführung bei Rückauflassungsvormerkungen, Einholung von Löschungsbewilligungen – BGH, Beschluss nach § 544 Abs. 9 ZPO vom 24. April 2025 – III ZR 18/24
 4. Vertragsgestaltung Rückkaufsrecht – BGH, Beschluss vom 22. Februar 2024 – III ZR 183/21 (NZB)
 5. Vorbescheid
 - a) Pflicht zur Erteilung eines Vorbescheids? – BGH, Urteil vom 8. Mai 2025 – III ZR 398/23 Rn. 20
 - b) Vorbescheid und Rechtskraft – BGH, Beschluss vom 27. Februar 2025 – III ZR 33/24 Rn. 10 ff
- III. Haftungsrechtliche Sonderfragen - Prozessuales
1. Kausalität
 - a) Kausalität bei Unterlassen – BGH, Urteile vom 16. Februar 2023 – III ZR 210/21 sowie vom 8. August 2024 – III ZR 287/23
 - b) Vermutung beratungsge-rechten Verhaltens – BGH, Urteil vom 15. Juni 2023 – III ZR 44/22
 2. Anderweitige Ersatzmöglichkeit – BGH, Urteil vom 8. Mai 2025 – III ZR 398/23 Rn. 33-42; BGH, Beschluss vom 29. August 2024 – III ZR 362/23 (NZB)

3. Verjährung

- a) Verjährungsbeginn bei anderweitiger Ersatzmöglichkeit – BGH, Beschluss vom 31. Juli 2025 – III ZR 177/24 (NZB)
 - b) Verjährungsbeginn bei unwirksamer Fortgeltungsklausel – BGH, Beschluss vom 25. Juli 2024 – III ZR 104/23 (NZB)
4. Sonstiges - Vollstreckungsabwehrklage gegen Zug-um-Zug-Verurteilung aus Notarhaftung nach Veräußerung der Gegenleistung (Grundstück) – BGH, Beschluss vom 29. Juni 2023 – III ZR 67/21 (NZB)

F. Aktuelle Rechtsprechung im Bauträgerrecht *(Pfaffenberger)*