

**DAIvent: Aktuelles Bau- und Architektenrecht
an der Ostsee:**
**Lübeck-Travemünde (vor Ort)/
Live-Stream**
7. August 2025 · Teil 1 · Nr. 16245952
Kostenbeitrag: 345,- € (USt.-befreit)

8. August 2025 · Teil 2 · Nr. 16245953
Kostenbeitrag: 345,- € (USt.-befreit)

9. August 2025 · Teil 3 · Nr. 16246960
Kostenbeitrag: 345,- € (USt.-befreit)

Paketbuchung · Teil 1, 2, 3 (15 Zeitstunden)

Kostenbeitrag: 905,- € (USt.-befreit)

 Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer.

 Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:


Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

 Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

 Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

baurecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

7. August 2025	8./9. August 2025
13.30 – 15.30 Uhr	9.00 – 11.00 Uhr
15.45 – 17.15 Uhr	11.15 – 12.45 Uhr
17.30 – 19.00 Uhr	13.30 – 15.00 Uhr

Dauer: jeweils 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit
Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde

Außenallee 10

23570 Lübeck-Travemünde

Tel. 04502 30700

Zimmerreservierung

EZ 223,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet

 Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum
vom 6. bis 9. August 2025 zur Verfügung und kann ab
sofort bis zum 11. Juni 2025 unter dem Stichwort „DAI
Baurecht“ abgerufen werden. Bitte nutzen Sie für die
Buchung das auf unserer Homepage unter der Veranstal-
tung hinterlegte Formular.

Bescheinigung

 Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung
zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt
(§15 FAO).

**Fachinstitut für Bau- und
Architektenrecht**
**DAIvent an der Ostsee:
Aktuelles Bau- und Architektenrecht**
**Teil 1: Nachträge in der Anwaltspraxis –
Berechnungsbeispiele nach Kalkulation
bzw. tatsächlich erforderlichen Kosten plus
Zuschlägen**

Prof. Dr. Werner Langen/Dr. Alexander Knopp

7. August 2025, Lübeck-Travemünde
Teil 2: Bautechnik PRO für Juristen

Prof. Dr. Manfred Puche

8. August 2025, Lübeck-Travemünde
**Teil 3: Praxisfragen zu Mängelrechten im
Bau- und Arch/Ing-Vertrag**

Dr. Walter Klein/Prof. Dr. Oliver Moufang

9. August 2025, Lübeck-Travemünde

 in Zusammenarbeit mit der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer

Leitung: Prof. Dr. Werner Langen

www.anwaltsinstitut.de

 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Referenten – Teil 1

Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; **Dr. Alexander Knopp**, Wirtschaftsingenieur mit Fachrichtung Bauingenieurwesen

Referent – Teil 2

Prof. Dr. Manfred Puche, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin)

Referenten– Teil 3

Dr. Walter Klein, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht; **Prof. Dr. Oliver Moufang**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Inhalt

Ziel des DAIVents ist es, einen fundierten Überblick über die im Bau- und Architektenrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Die Themen werden unter besonderer Berücksichtigung der anwaltlichen Praxis dargestellt.

Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

An drei Tagen finden am 07.08.2025 „DAIVent: Aktuelles Bau- und Architektenrecht an der Ostsee – **Nachträge in der Anwaltspraxis – Berechnungsbeispiele nach Kalkulation bzw. tatsächlich erforderlichen Kosten plus Zuschlägen**“ am 08.08.2025 die „DAIVent an der Ostsee: Aktuelles Bau- und Architektenrecht – **Bautechnik PRO für Juristen**“ und am 09.08.2025 die „DAIVent an der Ostsee: Aktuelles Bau- und Architektenrecht – **Praxisfragen zu Mängelrechten im Bau- und Arch/Ing-Vertrag**“ mit einem Umfang von jeweils fünf Zeitstunden statt. Die Teilnahme an allen drei Tagen ermöglicht Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht, ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Teil 1: 7. August 2025 (13.30 – 19.00 Uhr) (Langen/Knopp)**A. Nachträge in der Anwaltspraxis – Berechnungsbeispiele nach Kalkulation bzw. tatsächlich erforderlichen Kosten plus Zuschlägen**

- I. Status quo BGB und VOB/B
 1. BGB-Bauvertragsrecht und Stand der Evaluierung
 2. DVA Aktivitäten zur Neufassung der VOB/B
 3. Unterschiede BGB/VOB hinsichtlich Nachtragsregelungen
- II. Aktuelle Rechtsprechung zur Nachtragsvergütung seit dem 01.01.2028
- III. Baukalkulation für Juristen
- IV. Sonderfall „Nachtragskalkulation“
- V. Fokus „Fortschreibung der Urkalkulation“
 1. Methode
 2. Maßstab
 3. Beispiele
- VI. Fokus „Tatsächlich erforderliche Kosten und angemessene Zuschläge“
 1. Methode
 2. Maßstab
 3. Beispiele
- VII. Erwägungen zur Praktikabilität
- VIII. Handlungsempfehlungen für die Vertragsgestaltung und die Beratungspraxis

Teil 2: 8. August 2025 (9.00 – 15.00 Uhr) (Puche)**B. Bautechnik PRO für Juristen – Ein Blick in die Praxis**

- I. Baumaterialien und Bauarten – wie wird gebaut?
 1. Rohbau: Beton, Stahl, Mauerwerk
 2. Ausbau: Estrich, Putz und Trockenbau
 3. Abdichtungen – Keller und Dächer
- II. Typische Schadensauslöser
 1. Verformungen, Last und Zwang
 2. Risse: ab wann ein Mangel?
- III. Keller – weiße und schwarze Wannen
 1. Wasserundurchlässige Bauweise – nur im Keller?

2. Geklebte Bahnen und gespachtelte Abdichtungen

IV. Balkone, Terrassen Dächer

1. Der Belag bestimmt den Aufbau
2. Immer mit Gefälle?

V. Mauerwerksbau – schnell und fehleranfällig

1. Große Steine – große Probleme
2. Risse und keine Lösung

VI. Fenster, Bleche und Brüstungen

1. Fenster – Einbau, Abdichtung und Statik
2. Abdeckungen – wie dicht ist dicht?

VII. Heizen und Lüften – nur gemeinsam mangelfrei

1. Moderne Heizungen und alte Probleme
2. Schimmel im Neubau immer vermeidbar?
3. Lüftung – aber richtig

VIII. Überlegungen zum Gebäudetype E

1. E – wo können wir sparen?
2. E - robust und dauerhaft
3. E – reversibel und zuverlässig

Teil 3: 9. August 2025 (9.00 – 15.00 Uhr) (Klein/Moufang)**C. Praxisfragen zu Mängelrechten im Bau- und Arch/Ing-Vertrag**

- I. Ausgewählte Fragen zum Mangelbegriff
 1. Bauvertrag
 2. Architekten-/Ingenieurvertrag
- II. Überblick Mängelrechte
- III. Die Bedeutung von Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers
 1. Die Prüfungspflicht des Auftragnehmers nach §§ 4 Abs. 3, 13 Abs. 3 VOB/B
 2. Die Einzeltatbestände des § 4 Abs. 3 VOB/B
 3. Reaktionsmöglichkeiten des Auftraggebers und Rechtsfolgen
- IV. Hinweispflichten beim Architekten-/Ingenieurvertrag
- V. Mitverschulden des Auftraggebers
 1. Bei fehlender oder unzureichender Planung
 2. Bei fehlender oder unzureichender Überwachung
- VI. Gesamtschuldverhältnisse