

**Die Scheidungsimmobilie**

5. Dezember 2024

Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr

Nr. 094650

**Kostenbeitrag:****275,- €** (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**  
 mit vielen neuen Services:

**Mit E-Mail-Adresse anmelden**

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Familienrecht  
 Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
 Tel. 0234 970640  
[familienrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:familienrecht@anwaltsinstitut.de)  
 Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Donnerstag, 5. Dezember 2024**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr**

Gerard-Mortier-Platz 3  
 44793 Bochum  
 Tel. 0234 9706422

**Unser Standort in Bochum****DAI Bochum**

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitut für Familienrecht****Die Scheidungsimmobilie**

**5. Dezember 2024**  
**Live-Stream/Bochum**

**Ralf Engels**

Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht,  
 Fachanwalt für Steuerrecht

**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
 Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Ralf Engels**, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Steuerrecht

**Inhalt**

Die Scheidungsimmobilie nimmt für die betroffenen Eheleute häufig eine zentrale Stelle in ihrer Auseinandersetzung und in den Planungen für die Zukunft ein. Hierbei handelt es sich nicht nur um das Familienheim. In den Blick zu nehmen sind Regelungen zur Nutzung einerseits und Regelungen hinsichtlich des Eigentums andererseits. Zudem sind mit den Phasen der Trennung, dem Beginn des Scheidungsverfahrens und der Zeit nach Rechtskraft einer Scheidung unterschiedliche Zeiträume zu betrachten. Die sachgerechte Beratung der Eheleute im Zusammenhang mit den Gestaltungen kann sich hierbei nicht nur auf die zivil- und familienrechtlichen Regelungen beschränken, sondern muss auch steuerliche Aspekte beachten, nicht zuletzt aus Haftungsgründen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Nutzungsansprüche und -regelungen während der Trennung und nach einer rechtskräftigen Scheidung
- Die Berücksichtigung des Wohnwerts und der Lastentragung beim Ehegatten- und Kindesunterhalt einschließlich etwaiger Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Ausgleichsansprüche unter Ehegatten oder im Verhältnis zu Schwiegereltern
- Änderungen der bisherigen Eigentumszuordnung, u. a. im Wege der Teilungsversteigerung
- Steuerliche Aspekte bei der Gestaltung des „Übergabevertrages“ zwischen den Ehegatten oder mit Dritten

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Ehewohnung**

1. Herausgabeanspruch
2. Nutzungsentschädigung
3. Schulden

**II. Wohnwert**

1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
2. Elternunterhalt

**III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
2. Schuldzinsen
3. Abschreibung und Tilgung

**IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung**

1. Umfang des Anspruchs
2. Steuern

**V. Schwiegerelternzuwendungen**

1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
2. Zuwendungen der Schwiegereltern
3. Lebensgemeinschaft

**VI. Ehegatteninnengesellschaft****VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EStG**

1. Begünstigtes Familienheim
2. Veräußerung und Steuervermeidung
3. Haftungsfalle

**VIII. Gewerblicher Grundstückshandel****IX. Betriebsaufspaltung****X. Mietverträge mit nahen Angehörigen****XI. Wohnförderkonto****XII. Grunderwerbsteuer****XIII. Familienheim und Schenkungsteuer****XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten**

1. Einstellung
2. Geringstes Gebot
3. Bestehenbleibende Grundschuld
4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses

**Mitarbeiter-Module****Fristenmanagement**

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs- und Überweisungsbeschluss, Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

**Kostenfestsetzung**

Nr.: 264047

**Einführung in das RVG**

Nr.: 264057

**RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten – außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

**RVG III – gerichtliches Mahnverfahren**

Nr.: 264096

**RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen**

Nr.: 264132

**RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt**

Nr.: 264163

**Autorin:** Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

**Beginn:** jederzeit

**Zeitstunden:** jeweils 1,0

**Kostenbeitrag:** jeweils 65,- € (zzgl. gesetzl. USt.)

**Ermäßigt:** jeweils 55,- € (zzgl. gesetzl. USt.) für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern