

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht/Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Privatinsolvenz (Grundlagen – Freigabe der selbstständigen Tätigkeit – Besonderheiten bei Wohnraummietverhältnissen) (17257598)

23. Juni 2026, 10.00 – 12.45 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

- I. Grundlagen der Privatinsolvenz
 1. Verfahrensziel: Erteilung der Restschuldbefreiung
 2. Abgrenzung Regel-/Verbraucherinsolvenz
 3. Praktische Relevanz
- II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien
 1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
 2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
 3. Insbesondere: „Freigabe“ des Wohnraummietverhältnisses, § 109 Abs.1 S.2 InsO
 4. Restschuldbefreiungsverfahren (sog. „Wohlverhaltensphase“)
 5. Abgrenzung: Miete als Insolvenz- oder Neugläubigerforderung?
 6. Zivilprozessuale Fragestellungen
- III. Die Freigabe der wirtschaftlich selbstständigen Tätigkeit, § 35 Abs.2 InsO
 1. Auswirkungen auf das Mietverhältnis
 2. Pflichten des Schuldners nach Freigabe gemäß § 35 Abs.2 InsO