

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht (174371)

10. September 2024, 13.30 – 19.00 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Gliederung

- I. Einführung**
- II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags**
 - 1. Nichtigkeit des Maklervertrags
 - 2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
 - 3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehre
 - 4. Einzelfragen zur Provision
 - 5. Widerruf des Maklervertrags bei Fernabsatz u. a.
- III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§§ 656a-656d BGB)**
- IV. Maklerleistung**
 - 1. Nachweiseleistung
 - 2. Vermittlungsleistung
- V. Hauptvertrag**
 - 1. Nichtigkeit
 - 2. Verträge mit Genehmigungserfordernis
 - 3. Wirtschaftliche Identität (Inhaltliche und persönliche Kongruenz)
 - 4. Echte und unechte Verflechtung
- VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag**
 - 1. Kausalitätsvermutung
 - 2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
 - 3. Wesentliche Maklerleistung

VII. Nebenpflichten im Maklervertrag

1. Nebenpflichten des Maklers
2. Nebenpflichten des Kunden, insb. Verbot der Weitergabe von Nachweisunterlagen

VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

IX. Prozessuale Fragen