

**Online-Vorträge LIVE: Die Scheidungsimmobilie****Live-Übertragung:** 11. März 2025, 13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 09246018Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:**Mit E-Mail-Adresse anmelden**

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitut für Familienrecht**

Online-Vortrag LIVE

**Die Scheidungsimmobilie**
**11. März 2025**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online**
**Ralf Engels**Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht,  
Fachanwalt für Steuerrecht**www.anwaltsinstitut.de**Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent/in**

**Ralf Engels**, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Steuerrecht

**Inhalt**

Die Scheidungsimmobilie nimmt für die betroffenen Eheleute häufig eine zentrale Stelle in ihrer Auseinandersetzung und in den Planungen für die Zukunft ein. Hierbei handelt es sich nicht nur um das Familienheim. In den Blick zu nehmen sind Regelungen zur Nutzung einerseits und Regelungen hinsichtlich des Eigentums andererseits. Zudem sind mit den Phasen der Trennung, dem Beginn des Scheidungsverfahrens und der Zeit nach Rechtskraft einer Scheidung unterschiedliche Zeiträume zu betrachten. Die sachgerechte Beratung der Eheleute im Zusammenhang mit den Gestaltungen kann sich hierbei nicht nur auf die zivil- und familienrechtlichen Regelungen beschränken, sondern muss auch steuerliche Aspekte beachten, nicht zuletzt aus Haftungsgründen.

Schwerpunkte des Online-Vortrag LIVE sind:

- Nutzungsansprüche und -regelungen während der Trennung und nach einer rechtskräftigen Scheidung
- Die Berücksichtigung des Wohnwerts und der Lastentragung beim Ehegatten- und Kindesunterhalt einschließlich etwaiger Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Ausgleichsansprüche unter Ehegatten oder im Verhältnis zu Schwiegereltern
- Änderungen der bisherigen Eigentumszuordnung, unter anderem im Wege der Teilungsversteigerung
- Steuerliche Aspekte bei der Gestaltung des „Übergabevertrages“ zwischen den Ehegatten oder mit Dritten

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Ehwohnung**

1. Herausgabeanspruch
2. Nutzungsentschädigung
3. Schulden

**II. Wohnwert**

1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
2. Elternunterhalt

**III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**

1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
2. Schuldzinsen
3. Abschreibung und Tilgung

**IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung**

1. Umfang des Anspruchs
2. Steuern

**V. Schwiegerelternzuwendungen**

1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
2. Zuwendungen der Schwiegereltern
3. Lebensgemeinschaft

**VI. Ehegatteninnengesellschaft****VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EStG**

1. Begünstigtes Familienheim
2. Veräußerung und Steuervermeidung
3. Haftungsfalle

**VIII. Gewerblicher Grundstückshandel****IX. Betriebsaufspaltung****X. Mietverträge mit nahen Angehörigen****XI. Wohnförderkonto****XII. Grunderwerbsteuer****XIII. Familienheim und Schenkungsteuer****XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten**

1. Einstellung
2. Geringstes Gebot
3. Bestehenbleibende Grundschuld
4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses

**Weitere Veranstaltungsempfehlungen:****28. Jahresarbeitstagung Familienrecht**

09. – 10.05.2025

Fr. 9.00 – 18.30 Uhr, Sa. 9.00 – 12.15 Uhr

Live-Stream/Köln, Nr. 094338

**Leitung:** Dr. Rita Coenen, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Familienrecht

Die Jahresarbeitstagung Familienrecht bietet alljährlich einen umfassenden Überblick zu den aktuell im Familienrecht und seinen Nebengebieten bedeutsamsten Fragestellungen. Diese werden unter besonderer Berücksichtigung der anwaltlichen Praxis von namhaften Referenten aus Anwaltschaft, Gerichtsbarkeit und Wissenschaft aufbereitet und im Anschluss mit den Teilnehmerinnen und Teilnehmern diskutiert. Die Jahresarbeitstagung richtet sich an Fachanwältinnen und -anwälte für Familienrecht und an alle Anwälte, die im Familienrecht tätig sind.

Kostenbeitrag: 575,- € (USt.-befreit)  
15 Zeitstunden – § 15 FAO

Paketpreis: 755,- € (USt.-befreit) mit dem „Fortbildungsplus zur 28. Jahresarbeitstagung Familienrecht“