

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Online-Vortrag LIVE: Mangelhafte Bauleistung und technische Regelwerke (DIN-Normen) – dargestellt anhand von Beispielen aus der Rechtsprechung (164287)

20. Juni 2024, 13.00 – 18.30 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Joachim Seus, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

- I. Technische Regelwerke**
 1. DIN-Normen
 2. Sonstige Regelwerke
- II. Eingang in die richterliche Entscheidungsfindung**
 1. Anknüpfungs-, Befund- und Zusatztatsachen
 2. Offenkundige Tatsachen
 - a) Gerichtskundig
 - b) Allgemeinkundig
 3. Gesetzliche Vermutung
 4. Tatsächliche Vermutung
 5. Beweisthema
 6. Rechtsmittel
- III. Richtiger Umgang mit dem Mangelbegriff und technischen Normen**
 1. Definition
 2. Funktionaler Mangelbegriff (Blockheizkraftwerk-Urteil)
 3. Bedenkenhinweis als Haftungsbefreiung
 4. Mangel trotz vereinbarungsgemäßer Ausführungsart?
 - a) Der bestellte Baumangel
 - b) Bessere Ausführung als Mangel?
 - c) Andere, aber bessere Ausführung als Mangel?

5. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Mangels
 - a) Änderung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zwischen Vertragsschluss und Abnahme
 - b) Mängelbeseitigung nach Abnahme
 - c) Fehlende Abnahme
6. Allgemein anerkannte Regeln der Technik als unbestimmter Rechtsbegriff
 - a) Wissenschaftskriterium
 - b) Praxiskriterium
 - c) Langzeitbewährung
 - d) Abgrenzung zum Stand der Technik
 - e) DIN-Normen

IV. Prozessuales

1. DIN-Normen und Beweislast
2. Umgang mit Privatgutachten
3. Anhörung des Sachverständigen
 - a) Grundsatz
 - b) Ausnahmen
 - c) Vorschusspflichtiger
 - d) Durchführung der Anhörung
4. Obergutachten
 - a) Voraussetzungen
 - b) Rechtsprechung

V. Beispiele aus der Rechtsprechung

1. DIN eingehalten – trotzdem Mangel
 - a) Wendeltreppe
 - b) Rollstuhlrampe
 - c) Solarlampen
 - d) Kunstrasenplatz
 - e) Stahlbetonbrücke
 - f) Parkhaus
 - g) „Warmdach“

2. DIN Verstoß – kein Mangel
 - a) TGA Planung
 - b) Estrichgefälle
3. CE-Kennzeichnung fehlt – Mangel
 - Kläranlage
4. CE-Kennzeichnung fehlt – kein Mangel
 - a) Fenster und Rollläden
 - b) Fenster und Türen
5. CE-Kennzeichnung korrekt – trotzdem Mangel
 - Heizungsanlage