

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Mangelhafte Bauleistung und technische Regelwerke (DIN-Normen) – dargestellt anhand von Beispielen aus der Rechtsprechung (164287)**

**20. Juni 2024, 13.00 – 18.30 Uhr**  
**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Joachim Seus**, Vors. Richter am Landgericht

### **Gliederung**

#### **I. Technische Regelwerke**

1. DIN-Normen
2. Sonstige Regelwerke

#### **II. Eingang in die richterliche Entscheidungsfindung**

1. Anknüpfungs-, Befund- und Zusatztatsachen
2. Offenkundige Tatsachen
  - a) Gerichtskundig
  - b) Allgemeinkundig
3. Gesetzliche Vermutung
4. Tatsächliche Vermutung
5. Beweisthema
6. Rechtsmittel

#### **III. Richtiger Umgang mit dem Mangelbegriff und technischen Normen**

1. Definition
2. Funktionaler Mangelbegriff (Blockheizkraftwerk-Urteil)
3. Bedenkenhinweis als Haftungsbefreiung
4. Mangel trotz vereinbarungsgemäßer Ausführungsart?
  - a) Der bestellte Baumangel
  - b) Bessere Ausführung als Mangel?
  - c) Andere, aber bessere Ausführung als Mangel?

5. Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen des Mangels
  - a) Änderung der allgemein anerkannten Regeln der Technik zwischen Vertragsschluss und Abnahme
  - b) Mängelbeseitigung nach Abnahme
  - c) Fehlende Abnahme
6. Allgemein anerkannte Regeln der Technik als unbestimmter Rechtsbegriff
  - a) Wissenschaftskriterium
  - b) Praxiskriterium
  - c) Langzeitbewährung
  - d) Abgrenzung zum Stand der Technik
  - e) DIN-Normen

#### **IV. Prozessuales**

1. DIN-Normen und Beweislast
2. Umgang mit Privatgutachten
3. Anhörung des Sachverständigen
  - a) Grundsatz
  - b) Ausnahmen
  - c) Vorschusspflichtiger
  - d) Durchführung der Anhörung
4. Obergutachten
  - a) Voraussetzungen
  - b) Rechtsprechung

#### **V. Beispiele aus der Rechtsprechung**

1. DIN eingehalten – trotzdem Mangel
  - a) Wendeltreppe
  - b) Rollstuhlrampe
  - c) Solarlampen
  - d) Kunstrasenplatz
  - e) Stahlbetonbrücke
  - f) Parkhaus
  - g) „Warmdach“

2. DIN Verstoß – kein Mangel
  - a) TGA Planung
  - b) Estrichgefälle
3. CE-Kennzeichnung fehlt – Mangel
  - Kläranlage
4. CE-Kennzeichnung fehlt – kein Mangel
  - a) Fenster und Rollläden
  - b) Fenster und Türen
5. CE-Kennzeichnung korrekt – trotzdem Mangel
  - Heizungsanlage