DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

FACHINSTITUT FÜR MIET- UND WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum oder Live-Online

www.anwaltsinstitut.de

Dr. Klaus Lützenkirchen

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

einen umfassenden Überblick über aktuelle Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts und die Möglichkeit zum fachlichen Austausch mit anerkannten Experten und interessierten Kolleginnen und Kollegen: das bietet nur die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Ob vor Ort in Bochum oder online im Live-Stream, hier erhalten Sie wichtige Impulse und Hinweise für die tägliche anwaltliche Praxis.

Der Blick auf die Mietpreisbremse und weitere relevante Gesetzesänderungen ist dabei nur einer der thematischen Schwerpunkte. Ferner betrachten wir in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen die Entwicklung in Text- und Schriftform im Mietrecht, den Widerspruch nach § 574 BGB sowie die Möglichkeiten der Gewinnoptimierung des Geweberaummieters durch eine Betriebsprüfung. Darüber hinaus diskutieren wir den Verwendungsbegriff im Immobilienrecht, die Abrechnung und Kostenverteilung im WEG und die Gebührenberechnung in Miet- und WEG-Sachen.

Das fünfstündige Fortbildungsplus „Update Mietrecht“ stellt die wichtigsten Entwicklungen zu den Themen Gewerberaummietrecht und Wohnungsmietrecht in den Mittelpunkt. Mit der Teilnahme an Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus erfüllen Sie Ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden - § 15 FAO) kompakt an einem Termin.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich im November in Bochum oder online im Live-Stream begrüßen zu dürfen!

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Dr. Klaus Lützenkirchen
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
– Leiter der Jahresarbeitstagung –

9.00 Uhr **Begrüßung und Grußwort**
Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

9.05 – 10.35 Uhr **Mietrecht – Text- und Schriftform: wie geht es weiter?**

Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof
- **Einleitung**
- **Die bisherige Regelung des § 550 BGB**
- **Reformvorschläge und die Änderung durch das 4. Bürokratieentlastungsgesetz**
- **Die Voraussetzungen des Textformerfordernisses**
- **Nachteile des Textformerfordernisses**
- **Möglichkeiten der Vertragsgestaltung**
- **Zusammenfassende Beurteilung**

10.35 – 10.50 Uhr **Kaffeepause**

10.50 – 12.20 Uhr **Mietrecht –**
Mietpreisbremse und andere aktuelle Gesetzesänderungen

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland
- **Änderung der Mietpreisbremse I (Verlängerung bis 31.12.2029)**
- **Gesetzentwurf des Bundesministeriums für Justiz und Verbraucherschutz**
  - Änderungen der Mietpreisbremse II
  - Schonfristregelung bei ordentlicher fristgemäßer Kündigung
  - Beschränkung der Indexmieterhöhung
  - Erhöhung des Orientierungswertes in § 559c BGB (Modernisierungsmieterhöhung im vereinfachten Verfahren)
  - Streichung des Tatbestandsmerkmals „an einen Dritten“ in § 566 Absatz 1 BGB
  - Definition des Begriffs „Vorübergehender Gebrauch“
- **Expertenkommission**
  - Änderungen der Mietpreisbremse III / Bußgeld bei Verstoß gegen Mietpreisbremse
  - Bußgeld bei Verstoß gegen § 5 WiStrG
  - Untervermietung
  - Tod des Mieters

12.20 – 13.30 Uhr **Mittagspause**

FREITAG, 20. NOVEMBER 2026

13.30 – 15.00 Uhr **Immobilienrecht – Der Verwendungsbegriff im Immobilienrecht**

Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt,
ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen

- **Bezug und Bedeutung von Verwendungen im Immobilienrecht**
- **Typische Fallkonstellationen: Eigentümer vs. Besitzer**
- **Weitere Konstellationen – mit Gestaltungsvorschlägen**
- **Das Verhältnis von Verwendungsersatzansprüchen zu Eigentumsschutz- und Besitzschutzansprüchen (§§ 1004, 862 BGB)**
- **Fachübergreifende Fragen vertraglicher Gestaltung**
- **Investitionen des gutgläubigen Erbschaftsbesitzers**
- **Verjährung**
- **Lösung der Ausgangsfälle**
- **Schlussbetrachtung zur „Schattenseite“: Formen bösgläubigen Besitzes**
- **Folgerungen für die anwaltliche Beratungspraxis**

15.00 – 15.15 Uhr **Kaffeepause**

15.15 – 16.45 Uhr **WEG – Abrechnung und Kostenverteilung (Ordnungsmäßigkeit von Beschlüssen nach § 16 Abs. 2 S. 2; Beschlüsse über die Abrechnungsspitze, ihre Anfechtbarkeit und Streitwert; Option zur Umsatzsteuer)**

Prof. Dr. Florian Jacoby, Hochschulprofessor, Universität Bielefeld

- **Beschlüsse über die Abrechnungsspitze auf Grundlage der Jahresabrechnung**
  - Liquiditätssteuerung durch Wirtschaftsplan und Abrechnung
  - Beispiele zur Abrechnungsspitze
  - Anfechtbarkeit und Streitwert
  - Sonderproblem Sonderumlagen
- **Kostenverteilung**
  - System von Gesetz, Vereinbarung und Beschluss
  - Beschlusskompetenz aus § 16 Abs. 2 Satz 2 WEG
  - Ordnungsmäßigkeit von Beschlüssen zur Kostenverteilung
  - Änderung der Kostenverteilung und Rücklage
- **Steuerfragen**

16.45 – 17.00 Uhr **Kaffeepause**

17.00 – 18.00 Uhr **Gewinnoptimierung des Gewerberaummieters durch Betriebskostenprüfung**

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

- **Wirksamkeit der Umlagevereinbarung**
- **Abgleich der Positionen**
- **Belegprüfung**

SAMSTAG, 21. NOVEMBER 2026

9.00 – 11.00 Uhr **Gebührenrecht – Highlights der Gebührenberechnung in Miet- und WEG-Sachen und Kostenrechtsänderungsgesetz**

Norbert Schneider, Rechtsanwalt

- **Zahlung nach Klageeinreichung**
- **Gestaffelte Wertfestsetzungen**
- **Abrechnung bei Hilfsaufrechnungen**
- **PKH**
  - Haftungsfalle Vergleich
  - Kostenfestsetzung nach § 126 ZPO
- **Ermäßigte Gerichtsgebühr, insbesondere**
  - Klagerücknahme
  - Erledigung der Hauptsache
  - Anerkenntnis unter Verwahrung gegen die Kostenlast
- **Aktuelles zu Streit- und Gegenstandswerten**
- **Aktuelles zur Vergütungsvereinbarung**

11.00 – 11.15 Uhr **Kaffeepause**

11.15 – 12.45 Uhr **Mietrecht – Formelle und materielle Voraussetzungen des Widerspruchs nach § 574 BGB**

Sandra Maas, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

- **Anwendbarkeit**
- **Materielle Voraussetzungen**
  - Geschützter Personenkreis
  - Vorliegen einer Härte
  - Fehlender Ersatzwohnraum (Abs. 2)
- **Formelle Voraussetzungen**
  - Form (§ 574b Abs. 1 BGB)
  - Frist (§ 574b Abs. 2 BGB)
  - Inhalt (§ 574 Abs. 3 BGB)
- **Rechtsfolge**
  - § 574a BGB
  - § 574c BGB

Bescheinigung

Besucher der Jahresarbeitstagung erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 10 Stunden zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer (§ 15 FAO).

Alle 15 Pflichtstunden absolvieren? Lesen Sie hierzu die nächste Seite!

+ Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht Update Mietrecht

Donnerstag, 19. November 2026, 14.00 – 19.30 Uhr

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr oder Live-Online · Nr. 174324

Leitung:
Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

14.00 – 16.00 Uhr
Aktuelle Entscheidungen zum Gewerberaummietrecht
Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt

16.15 – 19.30 Uhr
Aktuelle Brennpunkte des Wohnungsmietrechts
Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Dieses Seminar und die zehnstündige Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht können zum Paketpreis von 885,– € gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Dauer: 5 Zeitstunden – §15 FAO
Kostenbeitrag: 335,– € (USt.-befreit)
Paketpreis: 885,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de

+++ **Präsenz oder Live-Online** +++ **Präsenz oder Live-Online** +++

Die **Jahresarbeitstagung** und das **Fortbildungsplus** finden als Hybrid-Veranstaltungen statt. Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltungen für die Pflichtfortbildung nach §15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Unser/e Moderator/in vor Ort im Saal wird Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung begleiten und Ihre Fragen in die Veranstaltung einbringen. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr oder Live-Online · Nr. 174322

Kostenbeiträge:

885,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (174322) und Fortbildungsplus (174324); insgesamt 15 Zeitstunden – §15 FAO

645,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung (174322); 10 Zeitstunden – §15 FAO

335,– € (USt.-befreit) für Fortbildungsplus (174324); 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

ORGANISATORISCHE HINWEISE

Anfragen/ Veranstaltungsort

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum

Tel. 0234 970640
info@anwaltsinstitut.de
www.anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Übernachtungs-möglichkeiten

Four Points Flex by Sheraton Bochum
Alleestraße 140
44793 Bochum
E-Mail: frontoffice@fourpointsflexbochum.com

Buchungen für Teilnehmer von DAI-Veranstaltungen zu vergünstigten Konditionen auf Anfrage und nach Verfügbarkeit zu den Buchungsbedingungen des Hotels.

Weitere Informationen zu Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter der Veranstaltung auf www.anwaltsinstitut.de

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden
Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Das DAI ist eine gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Titelfoto: © acilo/istock