

Aktuelles Notarkostenrecht



PRÄSENZ

10. September 2026 · Nr. 03257973
Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe



ONLINE/PRÄSENZ

15. September 2026 · Nr. 03257594
Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte



Zeit:

je 9.00 – 16.30 Uhr
Dauer: je 6,0 Zeitstunden – nach § 5b
Abs. 1 Nr. 4 BNotO



Kostenbeiträge:

je **355,- €** (USt.-befreit)
je **265,- €** (USt.-befreit) für
Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder
der kooperierenden Notarkammern.

Veranstaltungsorte

Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe
Schlosspark 8
34131 Kassel

Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte
Voltairestraße 1
10179 Berlin

Referenten

Dr. Jan-Christoph Stephan, LL.M. (King's
College London), Notar

Dr. Niklas Hagedorn, Notar

Inhalt

Die Veranstaltung behandelt einige Schwerpunkte des notariellen Kostenrechts. Die kostenrechtlichen Vorgänge werden in Sachgebiete zusammengefasst und mit zahlreichen Fallbeispielen vertieft, wie z. B. Grundstücksgeschäfte, Vorgänge aus dem Ehe-, Familien- und Erbrecht sowie dem Gesellschafts- und Registerrecht.

Das Seminar wendet sich an Notare, angehende Notare und qualifizierte Mitarbeiter im Notariat.

Arbeitsprogramm

A. Einführung

- I. Aktuelle Gesetzesänderungen
- II. Allgemeiner Teil (u.a. Kostenschuldner, richtige Wertermittlung, gleiche/verschiedene Beurkundungsgegenstände, Vollzugs- und Betreuungsgebühren)
- III. Grundlagen, Aufbau und Struktur des GNotKG

B. Notarkostenrecht in den verschiedenen Rechtsgebieten mit zahlreichen praxisrelevanten Fallbeispielen

- I. Grundstücksrecht
 1. u.a. Grundstückskaufverträge
 2. Bauträgerkaufverträge
 3. Grundschulden
 4. Schenkungen /

Übergabeverträge (u.a. Bewertung Leistung/ Gegenleistung, Verzicht auf Pflichtteils(ergänzungs-) ansprüche, Ausgleichszahlungen an Geschwister)

5. Dienstbarkeiten
6. Teilungserklärungen / Baubeschreibung / Gemeinschaftsordnung / Verwalterbestellung
7. Einbringung von Grundbesitz in eine GbR
8. Vollmachten zum Erwerb/ zur Veräußerung von Grundbesitz
9. Fortführungsnachweise
10. Erbbaurechtsverträge
11. Übergabe land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
12. Vorschrift des § 52 GNotKG (Nutzungs- und Leistungsrechte)
- II. Erb- und Familienrecht
 1. u.a. Testamente
 2. Erbverträge
 3. Vorsorgevollmachten und Patientenverfügungen
 4. Eheverträge
 5. Scheidungsfolgenvereinbarungen (u.a. Regelungen zum Güterstand, Versorgungsausgleich, Unterhalt)
 6. Erbauseinandersetzungen
 7. Adoptionsverfahren

8. Erbteilsübertragungen
9. Erbscheinsanträge
10. Europäische Nachlasszeugnisse
11. Nachlassverzeichnisse
12. Trennungvereinbarungen ohne Ehegemeinschaft
13. Erb- und Pflichtteilsverzichte

III. Handels- und Gesellschaftsrecht

1. u.a. Handelsregisteranmeldungen
2. Gründungen
3. Kapitalmaßnahmen
4. Umwandlungsvorgänge
5. Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge
6. Anteilskaufverträge / Unternehmenstransaktionen
7. Bewertung von Gesellschaftsanteilen (§ 54 GNotKG) und Einzelunternehmen
8. Unterscheidung operative/vermögensverwaltende GmbH
9. "Lesen" einer Bilanz im Hinblick auf kostenrechtliche Angelegenheiten
10. Asset Deal
11. Venture Capital

C. Weitere praxisrelevante Fragestellungen und Entscheidungen aus notariellen Rechtsbereichen

D. Häufige Fehler bei Notarkostenberechnungen in der notariellen Praxis