

Online-Vortrag LIVE: Die Scheidungsimmoblie

Live-Übertragung: 25. November 2025,
13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO

Nr.: 09246450

Es gelten die auf der Homepage
ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Diese und weitere
Fortbildungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

**Fachinstitut für Familienrecht**

Online-Vortrag LIVE

Die Scheidungsimmoblie

25. November 2025
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Ralf Engels

Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht,
Fachanwalt für Steuerrecht



Fachinstitut Familienrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Ralf Engels, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Steuerrecht

Inhalt

Die Scheidungsimmobilie nimmt für die betroffenen Eheleute häufig eine zentrale Stelle in ihrer Auseinandersetzung und in den Planungen für die Zukunft ein. Hierbei handelt es sich nicht nur um das Familienheim. In den Blick zu nehmen sind Regelungen zur Nutzung einerseits und Regelungen hinsichtlich des Eigentums andererseits. Zudem sind mit den Phasen der Trennung, dem Beginn des Scheidungsverfahrens und der Zeit nach Rechtskraft einer Scheidung unterschiedliche Zeiträume zu betrachten. Die sachgerechte Beratung der Eheleute im Zusammenhang mit den Gestaltungen kann sich hierbei nicht nur auf die zivil- und familienrechtlichen Regelungen beschränken, sondern muss auch steuerliche Aspekte beachten, nicht zuletzt aus Haftungsgründen.

Schwerpunkte des Online-Vortrag LIVE sind:

- Nutzungsansprüche und -regelungen während der Trennung und nach einer rechtskräftigen Scheidung
- Die Berücksichtigung des Wohnwerts und der Lastentragung beim Ehegatten- und Kindesunterhalt einschließlich etwaiger Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
- Ausgleichsansprüche unter Ehegatten oder im Verhältnis zu Schwiegereltern
- Änderungen der bisherigen Eigentumszuordnung, u. a. im Wege der Teilungsversteigerung
- Steuerliche Aspekte bei der Gestaltung des „Übergabevertrages“ zwischen den Ehegatten oder mit Dritten

Die Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Arbeitsprogramm

- I. Ehewohnung**
 1. Herausgabeanspruch
 2. Nutzungsentschädigung
 3. Schulden
- II. Wohnwert**
 1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
 2. Elternunterhalt
- III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
 1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
 2. Schuldzinsen
 3. Abschreibung und Tilgung
- IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung**
 1. Umfang des Anspruchs
 2. Steuern
- V. Schwiegerelternzuwendungen**
 1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
 2. Zuwendungen der Schwiegereltern
 3. Lebensgemeinschaft
- VI. Ehegatteninnengesellschaft**
- VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EStG**
 1. Begünstigtes Familienheim
 2. Veräußerung und Steuervermeidung
 3. Haftungsfälle
- VIII. Gewerblicher Grundstückshandel**
- IX. Betriebsaufspaltung**
- X. Mietverträge mit nahen Angehörigen**
- XI. Wohnförderkonto**
- XII. Grunderwerbsteuer**
- XIII. Familienheim und Schenkungsteuer**
- XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten**
 1. Einstellung
 2. Geringstes Gebot
 3. Bestehenbleibende Grundschuld
 4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses

Das eLearning Center des DAI Mitarbeiter-Module

Fristenmanagement

Nr.: 260817

Zwangsvollstreckung – Pfändungs- und Überweisungsbeschluss, Gerichtsvollziehvollstreckung

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten – außergerichtlich und gerichtlich

Nr.: 264064

RVG III – gerichtliches Mahnverfahren

Nr.: 264096

RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen

Nr.: 264132

RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt

Nr.: 264163

Autorin: Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge

Ausführliche Informationen finden Sie auf www.anwaltsinstitut.de