



ONLINE-VORTRAG LIVE

Intensivkurs Kostenrecht Spezial / Intensiv

Nr. 03246715

Referent

Dr. Thomas Diehn, Notar



Termin

5. bis 6. Juni 2025,

Do. 9.00 – 17.30 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Fr. 10.00 – 14.15 Uhr

Dauer: 10,5 Zeitstunden



Kostenbeiträge:

435,- € (USt.-befreit)

310,- € (USt.-befreit) Ermässigt
für Notarassessoren310,- € (USt.-befreit) Ermässigt
für Mitarbeiter im Notariat

Inhalt

Die Veranstaltung wendet sich an Notare, angehende Notare und qualifizierte Mitarbeiter im Notariat. Sie gibt einen aktuellen Überblick über das gesamte notarielle Kostenrecht und berücksichtigt alle bereits zum GNotKG ergangenen Gerichtsentscheidungen. Mit einer allgemeinen Einführung werden vor allem behandelt: Erstellen einer formgerechten Kostenberechnung (§ 19 GNotKG), Dokumentenpauschalen (Nr. 32000 – 32005 KV GNotKG), sonstige Auslagen und Reisekosten (Nr. 32004 ff. KV GNotKG), Zusatzgebühren (Nr. 26000 ff. KV GNotKG).

Ferner werden allgemeine Grundsätze zur Anwendung des GNotKG erläutert, mit folgenden Schwerpunkten: Begriff der Verfahrensgebühr, Berechnungsweise bei Zusammenfassung mehrerer Beurku-

dungsgegenstände, allgemeine Hinweise zu Rahmengebühren sowie zu Vollzugs- und Betreuungsgebühren usw.

Die kostenrechtlichen Vorgänge werden in Sachgebiete zusammengefasst und mit zahlreichen Fallbeispielen vertieft, wie zum Beispiel Grundstücksgeschäfte, Vorgänge aus dem Ehe-, Familien- und Erbrecht sowie dem Gesellschafts-, Register- und Handelsrecht. Zu jedem Sachgebiet werden die Vollzugs- und Betreuungsgebühr ausführlich besprochen.

Dem Online-Vortrag LIVE liegt ein ausführliches Manuskript zugrunde, in dem die Fortbildungsinhalte vertiefend dargestellt werden.

Arbeitsprogramm

I. Aktuelles Notarkostenrecht: KostRÄndG 2025

1. Form von Notarkostenberechnungen
2. Landwirtschaftsprivileg

II. Allgemeine Grundsätze zur Anwendung des GNotKG

1. Verfahrensgebühr – einmalige Gebührenerhebung
2. Mehrere Erklärungen in einem Beurkundungsverfahren
3. Unsachgemäße Zusammenfassung mehrerer Beurkundungsgegenstände

4. Vollzugsgebühr
5. XML-Strukturdaten
6. Betreuungsgebühr
7. Treuhandgebühren
8. Umsatzsteuer
9. Keine Aufrechnung mit Schadenersatzforderung mehr in Notarkostensachen (BGH, Beschl. v. 23.5.2022 – V ZB 9/21, RNotZ 2022, 511)

III. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens

IV. Fallgestaltungen zu Kaufverträgen

1. Zeitpunkt der Wertfeststellung
2. Bestimmung des Geschäftswerts
3. Beispielsfälle

V. Fallgestaltungen zu Grundpfandrechten

1. Geschäftswert
2. Elektronische Einreichung
3. Fallgestaltungen mit Lösungen

VI. Fallgestaltungen aus dem Register-, Gesellschafts- und Handelsrecht

1. Vollzugsgebühr – Besonderheiten für den elektronischen Rechtsverkehr
2. Betreuungsgebühr
3. Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung (§ 120 GNotKG)
4. Gründungsprüfung bei AG
5. Auslagen für elektronische Übermittlung

6. Geschäftswerte Gesellschaftsverträge
7. Gebührensätze
8. Geschäftswert Unternehmensvertrag
9. Beschlüsse von Organen (§ 108 GNotKG), insbesondere Bewertung von Kapitalerhöhungen mit Agio und bei Verschmelzungen (aktuelle BGH-Rechtsprechung)
10. Mehrheit von Beschlüssen
11. Abtretung von Gesellschaftsbeteiligungen
12. Mitwirkungspflicht der Beteiligten bei der Wertermittlung (§ 95 GNotKG)
13. Gesellschafterliste, Wirksamkeitsbescheinigung nach § 40 GmbHG
14. Registeranmeldungen
15. Beispielsfälle: Gesellschaftsverträge einschl. Registeranmeldungen

VII. Beispielbewertungen aus dem Ehe-, Familien- und Erbrecht