

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Entwicklungen und aktuelle Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht (174332)

27. Februar 2024, 13.30 – 19.00 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referentin:

Cathrin Fuhrländer, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht,
Köln

Gliederung

I. Aktuelle Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht

1. Rechtsfähige Gemeinschaft
2. Rechte und Pflichten des Verwalters
3. Rechte der Eigentümer
4. Die Eigentümerversammlung
5. Neues zur wirtschaftlichen Verwaltung
6. Die Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG
7. Die bauliche Veränderung, § 20 WEG und die Kostenfolge
8. Auslegung von Altvereinbarungen

II. Aktuelle Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht

1. Anfechtungs- und Beschlussersetzungsklage
 - a) Aktivlegitimation
 - b) Passivlegitimation und Parteiwechsel
 - c) Vorbefassung der Versammlung
 - d) Prüfpflicht des Gerichtes bei Nichtigkeit
2. Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche
 - a) Aktiv- und Passivlegitimation
 - b) Neues zur Nutzung des Sonder- oder gemeinschaftlichen Eigentums
 - c) Verjährungsfragen

- d) Vergemeinschaftung noch möglich?
- 3. Erklärungen des Verwalters
 - a) Vergleich
 - b) Anerkenntnis
- 4. Zuständigkeiten
- 5. Streitwert