

Update Mietrecht:**Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitsstagung
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

20. November 2025

Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr

Nr. 174218

Es gelten die auf der Homepage
ausgewiesenen Kostenbeiträge.**Bescheinigung**Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung
zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt
(\$15 FAO).Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**Donnerstag, 20. November 2025**

14.00 – 16.00 Uhr

16.15 – 17.45 Uhr

18.00 – 19.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort**Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr**

Gerard-Mortier-Platz 3

44793 Bochum

Tel. 0234 9706422

Unser Standort in Bochum

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage
(Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und
4 Ladestationen für E-Autos

+++ Live-Stream und Präsenz +++Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie
haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center
oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für
die Pflichtfortbildung nach § 15 Abs. 2 FAO nutzen.Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und
bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der
Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im
Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**

Live-Stream und Präsenz

**Update Mietrecht:
Fortbildungsplus zur
20. Jahresarbeitsstagung Miet- und
Wohnungseigentumsrecht****20. November 2025
Live-Stream/Bochum****Hybrid-Veranstaltung**
Online-Teilnahme im
Live-Stream möglich!**Dr. Klaus Lützenkirchen
(Leitung und Referent)**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**Dr. Rainer Burbulla**

Rechtsanwalt

www.anwaltsinstitut.deGemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten

Dr. Rainer Burbulla, Rechtsanwalt

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Das Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht (21. bis 22. November 2025) bietet allen im Mietrecht tätigen Kolleginnen und Kollegen die Gelegenheit, sich auf den neuesten Stand im Mietrecht zu bringen.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht können zum Paketpreis von 675,- € gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

- I. **Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Gewerberaummiete** *(Burbulla)*
 1. Zur Anwendung wohnraummietrechtlicher Vorschriften in der Gewerberaummiete
 2. Aktuelles zur Textform
 3. Aktuelles zu den Betriebs- und Nebenkosten
 4. Aktuelles zur Instandsetzung und Instandhaltung sowie Erneuerung
 5. Aktuelles zu Mietsicherheiten

- II. **Update Wohnraummietrecht** *(Lützenkirchen)*
 1. Elektronische Belegeinsicht
 2. Abgrenzung Wohn-/Geschäftsraummiete
 3. Anwendung der WoFIVO auf preisfreien Wohnraum
 4. Verlust der Aktivlegitimation durch § 33 SGB II
 5. Kündigung vor Vertragsbeginn?
 6. Nachhaltigkeit i.S.v. § 555b Nr. 1 BGB
 7. Beginn der Verjährung vor Ende des Mietvertrages
 8. Mieterhöhung bei einheitlichem Mietvertrag
 9. Abzug von Drittmitteln gem. § 559a BGB
 10. Rückgabe ohne Schlüsselübergabe?
 11. Wirksamkeit eines Verzichts auf Gewährung einer Räumungsfrist

Diese Veranstaltung ist buchbar mit:**20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

21. bis 22. November 2025

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174220

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referierende: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Elmar Streyl, Vors. Richter am Landgericht; Norbert Schneider, Rechtsanwalt; Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt; Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Es gelten die auf der Homepage ausgewiesenen Kostenbeiträge.

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de