

Aktuelle Probleme des Mietrecht: Mieterhöhung, CO2-Kostenaufteilung, Informationspflichten des Vermieters, Schriftsatzkündigung im beA, Schriftform

5. Dezember 2024

Live-Stream/Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
Nr. 174361

Kostenbeiträge:

275,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 5. Dezember

13.30 – 15.30 Uhr
15.45 – 17.15 Uhr
17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr

Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum
Tel. 0234 9706422

Unser Standort in Bochum



- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Live-Stream und Präsenz

Aktuelle Probleme des Mietrecht: Mieterhöhung, CO2-Kostenaufteilung, Informationspflichten des Vermieters, Schriftsatzkündigung im beA, Schriftform

5. Dezember 2024
Live-Stream/Bochum

Prof. Dr. Markus Artz

Universität Bielefeld

Elmar Streyll

Vors. Richter am Landgericht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Prof. Dr. Markus Artz, Universität Bielefeld
Elmar Streyl, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die erfahrenen Referenten werden sich in diesem Vortrag mit verschiedenen aktuellen Problemen des Mietrechts auseinandersetzen. Die Themen sind dabei insbesondere Mieterhöhungen, die CO₂-Kostenaufteilung zwischen Vermieter und Mieter durch die Reformen der Bundesregierung, die Informationspflichten des Vermieters, die Formproblematik der Schriftsatzkündigung im beA sowie ein Ausblick, wie es allgemein mit der Schriftformproblematik weitergehen wird.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Informationspflichten im Betriebskostenrecht**

1. Monatliche und jährliche Infopflichten zum Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser
2. Umfang der Pflichten
3. Kürzungsrechte des Mieters
4. Pflicht des Vermieters zu Ausstattung mit fernablesbaren Smart-Meter-Gateway-Verbrauchsmessgeräten

II. CO₂-Kostenaufteilung

1. Erläuterung des Ulagemodells
2. Rechenwege
3. Darstellung in der Betriebskostenabrechnung

III. Kündigung im Schriftsatz

1. Rechtsprobleme bei Nutzung des beA
2. Erleichterungen durch den neuen § 130e ZPO
3. Fallstricke bei dem § 130e ZPO

IV. Miethöhe bei Vertragsbeginn und Mieterhöhung

1. Aktuelle Entwicklungen zur sog. Mietpreisbremse
2. Abgrenzung und Kombination der Mieterhöhung nach §§ 558, 559 und 559e BGB
 - Voraussetzungen, Fristen und Kappungsgrenzen

V. Schriftform

- Textform als Schriftformersatz?

19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

22. bis 23. November 2024

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174220

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referierende: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; **Prof. Dr. Ulf Börstinghaus**, Richter am Amtsgericht a.D.; **Dr. Hans Reinold Horst**, Rechtsanwalt, Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; **Prof. Dr. Karl Maier**, Fachhochschule Köln, Institut für Versicherungswesen; **Thomas Hannemann**, Rechtsanwalt; **Norbert Schneider**, Rechtsanwalt; **Thomas Brandt**

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 21. November 2024) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174217) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 525,- € (USt.-befreit)

Paketpreis: 675,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de