Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Probleme des Mietrechtst

Live-Übertragung: 16. April 2026, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Kostenbeitrag: **ab 265,– €** (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,– € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17257448

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Aktuelle Probleme des Mietrechts

16. April 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Prof. Dr. Markus Artz
Universität Bielefeld

Elmar Streyl
Vors. Richter am Landgericht

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Prof. Dr. Markus Artz, Universität Bielefeld

Elmar Streyl, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die erfahrenen Referenten werden sich in diesem Vortrag mit verschiedenen aktuellen Problemen des Mietrechts auseinandersetzen und die Teilnehmer so auf den aktuellen Stand bringen.

Arbeitsprogramm

I. Anstehende Gesetzesänderungen im Wohnraum- und Gewerbemietrecht

1. Möblierter Wohnraum
2. Kurzzeitvermietung
3. Indexmiete
4. Schonfristzahlung
5. § 566 BGB
6. Korrekturen früherer Gesetzgebung

II. Gewinnbringende Untervermietung

1. Verbot im Urteil BGH VIII 228/23
2. Abschöpfung von Untervermietungseinnahmen – auch im Gewerbemietrecht bei Übernutzung

III. Der öffentlich rechtliche Mangel

1. Grundlagen des Mangelbegriffs
2. Abgrenzung öffentlich-rechtlicher Mangel – Rechtsmangel
3. Abgrenzung zwischen objekt- und betriebsbezogenen Umständen
4. Gesetzesänderungen nach Vertragsschluss
5. Nutzungsänderungen nach Vertragsschluss
6. Wechselseitige Rechte und Pflichten (Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen)
7. Vertragliche Regelungen

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

DAIvent an der Ostsee: Miet- und Wohnungseigentumsrecht 2026

22. – 24. Juli 2026,
Live-Stream/Lübeck-Travemünde
Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130
Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131
Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:
5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:
335,– € (USt.-befreit), je Tag
900,– € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.