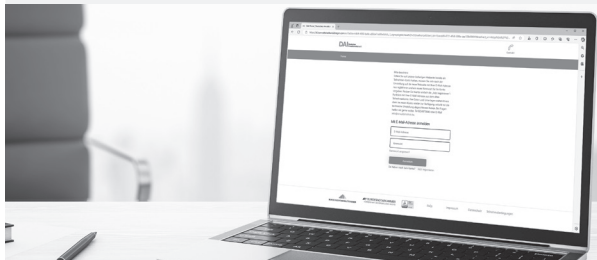


**Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Probleme des Mietrechts****Live-Übertragung:** 16. April 2026, 13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,– € (USt.-befreit)  
für Mitglieder der kooperierenden  
Rechtsanwaltskammern  
305,– € (USt.-befreit) regulär**Nr.:** 17257448Anmeldung über die DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt**

**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)


**Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**
**Online-Vortrag LIVE****Aktuelle Probleme des Mietrechts**

**16. April 2026**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online**

**Prof. Dr. Markus Artz**  
Universität Bielefeld

**Elmar Streyl**  
Vors. Richter am Landgericht



Fachinstitut Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

**www.anwaltsinstitut.de**

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referenten****Prof. Dr. Markus Artz**, Universität Bielefeld**Elmar Strey**, Vors. Richter am Landgericht**Inhalt**

Die erfahrenen Referenten werden sich in diesem Vortrag mit verschiedenen aktuellen Problemen des Mietrechts auseinandersetzen und die Teilnehmer so auf den aktuellen Stand bringen.

**Arbeitsprogramm***Teil Artz*

- I. **Änderungen des Wohnraummietrechts durch das Reformpaket 2**
  1. Möblierter Wohnraum
  2. Kurzzeitvermietung
  3. Indexmiete
  4. Schonfristzahlung
- II. **Die BGB-Gesellschaft als Mieter und Vermieter von Wohnraum**
- III. **Umgang mit Kautions- und Bürgschaft bei Vertragsende**

*Teil Strey*

- I. **Der öffentlich rechtliche Mangel**
  1. Grundlagen des Mangelbegriffs
  2. Abgrenzung öffentlich-rechtlicher Mangel – Rechtsmangel
  3. Abgrenzung zwischen objekt- und betriebsbezogenen Umständen
  4. Gesetzesänderungen nach Vertragsschluss
  5. Nutzungsänderungen nach Vertragsschluss
  6. Wechselseitige Rechte und Pflichten (Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen)
  7. Vertragliche Regelungen
- II. **Besondere Vertragsgestaltungen**
  - Räumungsvergleich
  - Befristete Vermietung zum vorübergehenden gebrauch
  - Widerruf von Vermieterleistungen

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:****Hybrid: Live-Stream und Präsenz**
**DAIvent an der Ostsee:  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
2026**
**22. – 24. Juli 2026,**

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130

Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131

Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

**Leitung:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

335,– € (USt.-befreit), je Tag

900,– € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

