

Update Grundstückskaufvertrag

11. Oktober 2024, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe
Nr. 035204

8. November 2024, Live-Stream/Heusenstamm (bei
Frankfurt am Main), DAI-FORUM Rhein-Main
Nr. 035192

29. November 2024, Leer,
Hotel & Restaurant Ostfriesen-Hof · Nr. 035211

Kostenbeiträge:

325,- € (USt.-befreit)

240,- € (USt.-befreit) für Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
kooperierenden Notarkammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Notare
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

| | |
|---------------------------|-------------------|
| 11. Oktober/ 29. November | 8. November |
| 9.00 – 10.30 Uhr | 9.00 – 10.30 Uhr |
| 10.45 – 12.15 Uhr | 10.45 – 12.15 Uhr |
| 13.15 – 14.45 Uhr | 13.00 – 14.30 Uhr |
| 15.00 – 16.30 Uhr | 14.45 – 16.15 Uhr |

Dauer: jeweils 6 Zeitstunden

Veranstaltungsorte/Übernachtungsmöglichkeit**Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe**

Schlosspark 8, 34131 Kassel
Tel. 0561 3088428

**Heusenstamm (bei Frankfurt am Main),
DAI-FORUM Rhein-Main**

Levi-Strauss-Allee 14, 63150 Heusenstamm
Tel. 0234 970640

Leer, Hotel & Restaurant Ostfriesen-Hof

Groninger Straße 109, 26789 Leer
Tel. 0491 60910

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Die Fortbildung 035192 findet als Hybrid-Veranstaltung
statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLear-
ning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und
bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der
Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im
Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Fachinstitut für Notare**Update Grundstückskaufvertrag****11. Oktober 2024****Kassel**

in Zusammenarbeit mit der
Notarkammer Kassel



Hybrid

8. November 2024**Live-Stream/Heusenstamm**

in Zusammenarbeit mit der
Notarkammer Frankfurt

29. November 2024**Leer**

in Zusammenarbeit mit der Notarkammer für den
Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M.

Notar a. D.

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M., Notar a.D.

Inhalt

Das Tagesseminar dient der praxisorientierten Aufbereitung aktueller Entwicklungen und Fragestellungen in Rechtsprechung, Gesetzgebung und Lehre, die bei der optimalen Gestaltung von Kaufverträgen zu berücksichtigen sind. Im Vordergrund steht die Entwicklung praxiserprobter und sicherer Lösungen durch Aufnahme von Textbausteinen und Ganz-Vertragsmustern, die unmittelbar der eigenen kautelarjuristischen Arbeit zur Verfügung stehen. Ausgehend von ausgewählten Fragestellungen und Fallgestaltungen werden den Teilnehmern zahlreiche praktische Gestaltungsempfehlungen gegeben. Dabei werden auch Grundzüge und Grundstrukturen herausgearbeitet, sodass das Seminar sich nicht nur an fortgeschrittene Praktiker, sondern auch an Berufsanfänger bzw. in Ausbildung befindliche künftige Berufsträger wendet. Der Referent ist als Praktiker und Autor zahlreicher einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen. Die Darstellung erfolgt anhand einer umfangreichen Tagungsunterlage, die aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk in der Praxis bestens geeignet ist.

Bescheinigung

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

Arbeitsprogramm

- I. Mietkauf und Ratenzahlungskauf in „Krisenzeiten“
- II. § 17 Abs. 2a BeurkG, Satz 1 und Satz 2 (Nr. 1 und 2)
- III. Unter- und Überverbriefung; Heilung und ihre Grenzen
- IV. GwG – Barzahlungsverbote, MeldeVO, Transparenzregister in der Praxis
- V. Verbundene Verträge: Kauf und Werk-, Miet-, städtebaulicher Vertrag
- VI. Verbraucher-/Unternehmereigenschaft
- VII. Umgang mit der GbR, Beurkundungspflicht des eGbR-Vertrages, erste Erfahrungen mit dem MoPeG 2024
- VIII. Der Familienpool als Erwerbsvehikel, Wahl der Gesellschaftsform
- IX. Erbfälle, Grundbuchberichtigung / transmortale Vollmacht
- X. Vollmachten und ihre Grenzen, Missbrauch der Vertretungsmacht
- XI. Vollstreckungsfeste Vertragsgestaltung
- XII. Auswirkungen der Insolvenz auf laufende Verträge
- XIII. Rechtsprechung zur WEG-Reform
- XIV. Sachmängelrechte: Wahl der „richtigen Schublade“
- XV. Dienstbarkeiten: Dingliche Bestands- und Ausübungsbedingungen
- XVI. Teilverkäufe, Sale and lease back
- XVII. Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche
- XVIII. Finanzierung des Teilflächenkaufs
- XIX. Arglist, Offenlegungspflichten und Anforderungen an ihre Erfüllung
- XX. Wissenserklärung und Wissenszurechnung
- XXI. Abgrenzung Bauträgervertrag / unechter Bauträgervertrag / § 650v BGB / MaBV
- XXII. Noch zu erbringende Einzelwerkleistungen, Verbraucherbaurechtsrecht
- XXIII. Erfahrungen mit §§ 1850 ff BGB (gerichtliche Genehmigungen)
- XXIV. Vorkaufsrechte (Belastungsobjekt, Beteiligtenmehrheiten, Konkurrenzen)
- XXV. Rechtsprechung zum Erbbaurecht (z.B. Heimfallvoraussetzungen und -entschädigung)
- XXVI. Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer und immobilienbezogenen Einkommensteuer
- XXVII. Typische „deal points“ bei Portfoliotransaktionen