

**Update Grundstückskaufvertrag**

11. Oktober 2024, Kassel, Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe  
Nr. 035204

8. November 2024, Live-Stream/Heusenstamm (bei  
Frankfurt am Main), DAI-FORUM Rhein-Main  
Nr. 035192

29. November 2024, Leer,  
Hotel & Restaurant Ostfriesen-Hof · Nr. 035211

**Kostenbeiträge:**

**325,- €** (USt.-befreit)

**240,- €** (USt.-befreit) für Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
kooperierenden Notarkammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

**Mit E-Mail-Adresse anmelden**



[Kennwort vergessen?](#)

[Sie haben noch kein Konto?](#) [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Notare  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten**

11. Oktober/ 29. November	8. November
9.00 – 10.30 Uhr	9.00 – 10.30 Uhr
10.45 – 12.15 Uhr	10.45 – 12.15 Uhr
13.15 – 14.45 Uhr	13.00 – 14.30 Uhr
15.00 – 16.30 Uhr	14.45 – 16.15 Uhr

Dauer: jeweils 6 Zeitstunden

**Veranstaltungsorte/Übernachtungsmöglichkeit****Schlosshotel Bad Wilhelmshöhe**

Schlosspark 8, 34131 Kassel  
Tel. 0561 3088428

**Heusenstamm (bei Frankfurt am Main),  
DAI-FORUM Rhein-Main**

Levi-Strauss-Allee 14, 63150 Heusenstamm  
Tel. 0234 970640

**Leer, Hotel & Restaurant Ostfriesen-Hof**

Groninger Straße 109, 26789 Leer  
Tel. 0491 60910

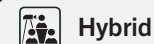
**+++ Live-Stream und Präsenz +++**

Die Fortbildung 035192 findet als Hybrid-Veranstaltung  
statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLear-  
ning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die  
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir  
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und  
bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der  
Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im  
Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

**Fachinstitut für Notare****Update Grundstückskaufvertrag****11. Oktober 2024****Kassel**

in Zusammenarbeit mit der  
Notarkammer Kassel



Hybrid

**8. November 2024****Live-Stream/Heusenstamm**

in Zusammenarbeit mit der  
Notarkammer Frankfurt

**29. November 2024****Leer**

in Zusammenarbeit mit der Notarkammer für den  
Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

**Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M.**

Notar a. D.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Hans-Frieder Krauß, LL.M.**, Notar a.D.

**Inhalt**

Das Tagesseminar dient der praxisorientierten Aufbereitung aktueller Entwicklungen und Fragestellungen in Rechtsprechung, Gesetzgebung und Lehre, die bei der optimalen Gestaltung von Kaufverträgen zu berücksichtigen sind. Im Vordergrund steht die Entwicklung praxiserprobter und sicherer Lösungen durch Aufnahme von Textbausteinen und Ganz-Vertragsmustern, die unmittelbar der eigenen kautelarjuristischen Arbeit zur Verfügung stehen. Ausgehend von ausgewählten Fragestellungen und Fallgestaltungen werden den Teilnehmern zahlreiche praktische Gestaltungsempfehlungen gegeben. Dabei werden auch Grundzüge und Grundstrukturen herausgearbeitet, sodass das Seminar sich nicht nur an fortgeschrittene Praktiker, sondern auch an Berufsanfänger bzw. in Ausbildung befindliche künftige Berufsträger wendet. Der Referent ist als Praktiker und Autor zahlreicher einschlägiger Veröffentlichungen besonders ausgewiesen. Die Darstellung erfolgt anhand einer umfangreichen Tagungsunterlage, die aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Literatur berücksichtigt und als Nachschlagewerk in der Praxis bestens geeignet ist.

**Bescheinigung**

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

**Arbeitsprogramm**

- I. Mietkauf und Ratenzahlungskauf in „Krisenzeiten“
- II. § 17 Abs. 2a BeurkG, Satz 1 und Satz 2 (Nr. 1 und 2)
- III. Unter- und Überverbriefung; Heilung und ihre Grenzen
- IV. GwG – Barzahlungsverbote, MeldeVO, Transparenzregister in der Praxis
- V. Verbundene Verträge: Kauf und Werk-, Miet-, städtebaulicher Vertrag
- VI. Verbraucher-/Unternehmereigenschaft
- VII. Umgang mit der GbR, Beurkundungspflicht des eGbR-Vertrages, erste Erfahrungen mit dem MoPeG 2024
- VIII. Der Familienpool als Erwerbsvehikel, Wahl der Gesellschaftsform
- IX. Erbfälle, Grundbuchberichtigung / transmortale Vollmacht
- X. Vollmachten und ihre Grenzen, Missbrauch der Vertretungsmacht
- XI. Vollstreckungsfeste Vertragsgestaltung
- XII. Auswirkungen der Insolvenz auf laufende Verträge
- XIII. Rechtsprechung zur WEG-Reform
- XIV. Sachmängelrechte: Wahl der „richtigen Schublade“
- XV. Dienstbarkeiten: Dingliche Bestands- und Ausübungsbedingungen
- XVI. Teilverkäufe, Sale and lease back
- XVII. Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche
- XVIII. Finanzierung des Teilflächenkaufs
- XIX. Arglist, Offenlegungspflichten und Anforderungen an ihre Erfüllung
- XX. Wissenserklärung und Wissenszurechnung
- XXI. Abgrenzung Bauträgervertrag / unechter Bauträgervertrag / § 650v BGB / MaBV
- XXII. Noch zu erbringende Einzelwerkleistungen, Verbraucherbaurechtsrecht
- XXIII. Erfahrungen mit §§ 1850 ff BGB (gerichtliche Genehmigungen)
- XXIV. Vorkaufsrechte (Belastungsobjekt, Beteiligtenmehrheiten, Konkurrenzen)
- XXV. Rechtsprechung zum Erbbaurecht (z.B. Heimfallvoraussetzungen und -entschädigung)
- XXVI. Rechtsprechung zur Grunderwerbsteuer und immobilienbezogenen Einkommensteuer
- XXVII. Typische „deal points“ bei Portfoliotransaktionen