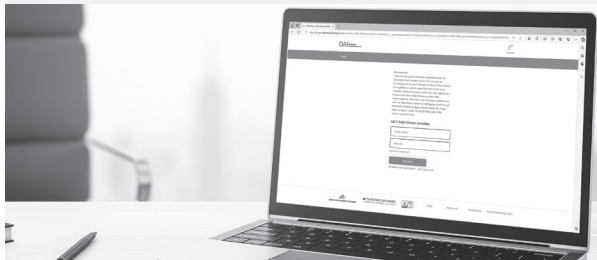


**Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Entwicklungen und aktuelle Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht****Live-Übertragung:** 19. März 2026, 13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,— € (USt.-befreit)  
für Mitglieder der kooperierenden  
Rechtsanwaltskammern

305,— € (USt.-befreit) regulär

**Nr.:** 17257335Anmeldung über die DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht****Online-Vortrag LIVE****Aktuelle Entwicklungen und aktuelle Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht**
**19. März 2026**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online**
**Cathrin Fuhrländer**

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Fachinstitut Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referentin**

**Cathrin Fuhrländer**, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Inhalt**

Das Wohnungseigentumsrecht ist eine sehr schwierige Rechtsmaterie mit einer Vielzahl von Fallstricken für die anwaltliche Tätigkeit. Die erfahrene Referentin stellt zum einen die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dar und gibt so einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen. Zum anderen werden die verfahrensrechtlichen Besonderheiten des Wohnungseigentumsrechts unter Berücksichtigung taktischer Erwägungen erläutert. Dabei werden unter anderem Fragen der Antragstellung und zu Erledigungserklärungen sowie zu taktischen Möglichkeiten in Beschlussanfechtungsverfahren betrachtet. Auch bei Inkassoverfahren ergeben sich von der Klage bis zur Vollstreckung viele Besonderheiten, die es in der Praxis zu beachten gilt.

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

**Arbeitsprogramm****I. Aktuelle Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht**

1. Rechtsfähige Gemeinschaft
2. Rechte und Pflichten des Verwalters
  - a) Delegation
  - b) Haftungsfragen
3. Rechte der Eigentümer
4. Die Eigentümerversammlung
5. Beschlusskompetenzen
6. Umgang mit Untergemeinschaften
7. Neues zur wirtschaftlichen Verwaltung
8. Die Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 WEG
9. Die bauliche Veränderung, § 20 WEG
  - a) Anforderungen an den Gestattungsanspruch
  - b) Prozessuale Besonderheiten

Die Kostenfolge, § 21 WEG

**II. Aktuelles Verfahrensfragen im Wohnungseigentumsrecht**

1. Aktiv- Passivlegitimation
2. Anfechtungs- und Beschlussersetzungsklagen
  - a) Klagefrist und Zustellung
  - b) Anfechtungsumfang
  - c) Verwalterlose GdWE
  - d) Vorbefassung der Versammlung
  - e) Beschlussersetzung
3. Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche
  - a) Aktiv- und Passivlegitimation
  - b) Neues zur Nutzung des Sonder- oder gemeinschaftlichen Eigentums
  - c) Verjährungsfragen
4. Zuständigkeiten

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**Hybrid: Live-Stream und Präsenz**

**DAIvent an der Ostsee:  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
2026**

**22. – 24. Juli 2026**, Live-Stream/  
Lübeck-Travemünde

Teil 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130

Teil 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131

Teil 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

335,– €\* (USt.-befreit), je Tag

900,– €\* (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

\* Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Notarkammer.

