

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht:

**Online-Seminar LIVE: Mietrechtliches Rechtsprechungsupdate:
2. Halbjahr 2025 (17246402)**
via Microsoft Teams

8. Dezember 2025, 9.00 – 11.45 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Gliederung

I. Verfahrensrecht

1. Räumungsfrist, § 721 ZPO
2. Vollstreckungsschutz, § 712 ZPO
3. Einstellung der Zwangsvollstreckung, §§ 707, 719 ZPO
4. Vollstreckungsschutz, § 765a ZPO
5. Einstweilige Verfügung
6. Künftige Räumung
7. Künftige Nutzungsentschädigung
8. Selbständiges Beweisverfahren
9. Neues zum Rechtsmittelrecht
10. Neues zum mietrechtlichen Gebührenrecht

II. Materielles Mietrecht

1. Wohnraummietrecht
 - a) Kündigungsrecht
 - aa) Eigenbedarfskündigung
 - bb) Verwertungskündigung
 - cc) Zahlungsverzugskündigung
 - dd) Sonstige Kündigungen
 - b) Gewährleistungsrecht

- c) Recht der Schönheitsreparaturen
 - d) Betriebskostenrecht
 - e) Vergleichsmieterhöhung
 - f) Modernisierungsmieterhöhung
 - g) Mietpreisbremse
 - h) Untervermietung
 - i) Mietsicherheit
2. Gewerberaummietrecht
- a) Schriftform
 - b) Untervermietung
 - c) Sonstiges