

Intensivkurs Grundstücksrecht

4. bis 5. Juli 2024

Live-Stream/Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde
Nr. 035102**Kostenbeiträge:**

- 695,-** € (USt.-befreit)
- 550,-** (USt.-befreit) für für Notarassessoren
- 535,-** (USt.-befreit) für Mitglieder der Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

Melden Sie sich bequem online auf
www.anwaltsinstitut.de für den **Live-Stream** oder
für die **Präsenzveranstaltung** an!

Für die **Präsenzveranstaltung** können Sie sich auch per
Fax (0234 970647218) anmelden.

Name, Vorname

Kanzlei/Firma

- Notar/in RA/in Mitarbeiter/in
 Notarassessor/in FA/in für

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

 DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Ich möchte den kostenlosen DAI-Newsletter abonnieren, mit dem ich per E-Mail über weitere aktuelle Veranstaltungen informiert werde. Dieses Abonnement kann jederzeit mit einer kurzen Nachricht widerrufen werden, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Unterschrift

Es gelten die Teilnahmebedingungen des Deutschen Anwaltsinstituts e. V., die auf www.anwaltsinstitut.de abrufbar sind und Ihnen auch mit der Anmeldebestätigung zugehen.

Uns übermittelte Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Die Namens- und Anschriftendaten werden über die Teilnehmerliste den anderen Seminarteilnehmern zugänglich gemacht und an das mit dem Postversand beauftragte Unternehmen übermittelt. Wünschen Sie keine Information über weitere DAI-Veranstaltungen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit, z. B. per E-Mail an datenschutz@anwaltsinstitut.de

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Fachinstitut für Notare
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640, Fax 0234 970647218
notare@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten**4. und 5. Juli 2023**

9.00 – 10.30 Uhr
10.45 – 12.15 Uhr
13.15 – 14.45 Uhr
15.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 12 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit**Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde**

Außenallee 10
23570 Lübeck-Travemünde
Tel. 04502 30700
Fax 04502 3070700

+++ Live-Stream und Präsenz +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

Fachinstitut für Notare**Intensivkurs Grundstücksrecht**

Hybrid-Veranstaltung
Teilnahme vor Ort oder
online im Live-Stream!

4. bis 5. Juli 2024**Live-Stream/Lübeck-Travemünde**

in Zusammenarbeit mit der
Schleswig-Holsteinischen Notarkammer

Dr. Sebastian Berkefeld

Notar

Dr. Julius Forschner

Notar

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Dr. Sebastian Berkefeld, Notar, Augsburg
Dr. Julius Forschner, Notar, Kitzingen

Inhalt

Nach der ausgesprochen positiven Aufnahme der Tagung in den vergangenen Jahren wird die Veranstaltung auch im Jahre 2024 mit einem umfangreichen, praxisnahen und aktuellen Programm fortgesetzt.

Eine Vielzahl ausgewählter Fragestellungen bei der Gestaltung und Abwicklung von Grundstückskaufverträgen, aktuelle Gestaltungsprobleme im WEG-Recht, besondere Fallgestaltungen im Bereich der vorweggenommenen Erbfolge sowie ausgewählte Fragestellungen im Zusammenhang mit den Rechten in Abt. II des Grundbuchs stehen dabei im Mittelpunkt der Tagung. Ein weiterer Schwerpunkt ist aktuellen Fragestellungen und ausgewählten Fallgestaltungen im Bauträgervertragsrecht gewidmet.

Bescheinigung

Mit Nachweis zur Vorlage nach § 5b Abs. 1 Nr. 4 BNotO (Pflichtfortbildung für angehende Anwaltsnotare).

Arbeitsprogramm**I. Allgemeiner Teil**

1. Überblick: Gesetzgeberische Neuerungen
2. MoPeG – Einführung und Erfahrungsaustausch
3. Barzahlungsverbot – Einführung und Erfahrungsaustausch

II. Bauträgervertrag

1. Aktuelle Rechtsprechung (insb. AGB-Kontrolle)
2. Werkvertragsrecht vs. Kaufvertragsrecht (insb. bei teilweiser Sanierung)
3. Regelungen zur Abnahme

III. Wohnungseigentumsrecht & Erbbaurecht

1. Aktuelle Fragestellungen
2. Grenzüberschreitende Tiefgaragen
3. Neue Rechtsprechung zur „Verwalterzustimmung“
4. Neue Rechtsprechung zum Heimfallanspruch

IV. Rechte in Abt. II und III

1. Zulässiger Inhalt der Dienstbarkeit
– Gestaltungsgrenzen und Gestaltungsempfehlungen
2. Erwerbsverhältnis
3. Inhaltsänderung und Veränderungen des herrschenden und dienenden Grundstücks
4. Grundstücksübergreifende Gemeinschaftsanlagen - Update
5. Ausgewählte Gestaltungsfragen zu Nießbrauch, Wohnungsrecht und Reallast

Bei allen Gliederungspunkten werden auch sonstige ausgewählte aktuelle Fragen behandelt

V. Kaufverträge über gebrauchte Immobilien

1. Aktuelle Rechtsprechung
2. Vorleistungsrisiken beim Immobilienkaufvertrag
3. Störungen der Vertragsabwicklung durch Dritte
4. Gewährleistungsfragen
5. Zwangsvollstreckung aus Kaufvertrag und (Finanzierungs-)grundschuld
6. Verkauf nach Erbfall (insb. Besonderheiten europäisches Nachlasszeugnis)
7. Störung der Vertragsabwicklung wegen Tod und Geschäftsunfähigkeit von Beteiligten
8. Genehmigungen Dritter (gerichtliche Genehmigungen, § 1365 BGB etc.)
9. Vollzug des Grundstückskaufvertrag; Lastenfreistellung, Kostenfragen
10. Vollzugsfragen

VI. Überlassungsvertrag

1. Familienpool (Begründung einer Familiengesellschaft im Zuge der Übergabe)
2. Bewertung von Gegenleistungen im Zivil- und Steuerrecht
3. Erwerb durch nichteheliche Lebensgemeinschaften

Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung Stornierung

Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40 €** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Meerblick (**40 €** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Halbpension/Vitalbuffet (**30 €** Aufschlag pro Person/Nacht)

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de