

Fachinstitute für Miet- und Wohnungseigentumsrecht/Insolvenz- und Sanierungsrecht

Online-Vortrag LIVE: Die Insolvenz des Mieters – Privatinsolvenz (Grundlagen – Freigabe der selbstständigen Tätigkeit – Besonderheiten bei Wohnraummietverhältnissen) (17246562)

1. Dezember 2025, 10.00 – 12.45 Uhr

Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Andreas Olaf Schmidt, Richter am Amtsgericht

Gliederung

- I. Grundlagen der Privatinsolvenz
 - 1. Verfahrensziel: Erteilung der Restschuldbefreiung
 - 2. Abgrenzung Regel-/Verbraucherinsolvenz
 - 3. Praktische Relevanz
- II. Auswirkungen der Mieterinsolvenz in den einzelnen Verfahrensstadien
 - 1. Eröffnungsverfahren und vorläufige Insolvenzverwaltung
 - 2. Eröffnetes Insolvenzverfahren: Die §§ 108 ff InsO
(Fortbestehen, Kündigung, Kündigungssperre)
 - 3. Insbesondere: „Freigabe“ des Wohnraummietverhältnisses, § 109 Abs.1 S.2 InsO
 - 4. Restschuldbefreiungsverfahren (sog. „Wohlverhaltensphase“)
 - 5. Abgrenzung: Miete als Insolvenz- oder Neugläubigerforderung?
 - 6. Zivilprozessuale Fragestellungen
- III. Die Freigabe der wirtschaftlich selbstständigen Tätigkeit, § 35 Abs.2 InsO
 - 1. Auswirkungen auf das Mietverhältnis
 - 2. Pflichten des Schuldners nach Freigabe gemäß § 35 Abs.2 InsO