Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Probleme des Mietrechts

Live-Übertragung: 12. November 2026, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Kostenbeitrag: **ab 265,– €** (USt.-befreit) für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,– € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17257823

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden
Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
info@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

NEU!

KI-Bonus: Jetzt mit KI-Mitschrift und KI-Podcast

KI Zu diesem Online-Vortrag LIVE erhalten Sie ohne Zusatzkosten eine KI-erzeugte, dem roten Faden des Referenten folgende Mitschrift* und einen kompakten KI-Podcast* zur Nachbereitung. Nach dem Vortrag stehen Ihnen die Inhalte zeitnah in Ihrem Teilnehmerkonto zur Verfügung.

*KI-generiert und nicht menschlich geprüft

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

FAO complete Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Aktuelle Probleme des Mietrechts

KI NEU! Mit KI-Bonus

12. November 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Prof. Dr. Markus Artz
Universität Bielefeld

Elmar Streyl
Vors. Richter am Landgericht

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referenten

Prof. Dr. Markus Artz, Universität Bielefeld

Elmar Streyl, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die erfahrenen Referenten werden sich in diesem Vortrag mit verschiedenen aktuellen Problemen des Mietrechts auseinandersetzen und die Teilnehmer so auf den aktuellen Stand bringen. Wichtige Themen werden anstehende Gesetzesänderungen, die Änderungen die sich durch das GModG ergeben, der öffentlich-rechtliche Mangel sowie die aktuelle Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des BGH zur Wohnraummiete sein.

Arbeitsprogramm

I. Anstehende Gesetzesänderungen im Wohnraum- und Gewerbemietrecht

1. Möblierter Wohnraum
2. Kurzzeitvermietung
3. Indexmiete
4. Schonfristzahlung
5. § 566 BGB
6. Korrekturen früherer Gesetzgebung

II. Auswirkung des GModG auf das Wohnraummietrecht

III. Aufteilung der CO2-Kosten und anderer Energieversorgerkosten nach dem GModG

IV. Der öffentlich-rechtliche Mangel

1. Grundlagen des Mangelbegriffs
2. Abgrenzung öffentlich-rechtlicher Mangel – Rechtsmangel
3. Abgrenzung zwischen objekt- und betriebsbezogenen Umständen
4. Gesetzesänderungen nach Vertragsschluss
5. Nutzungsänderungen nach Vertragsschluss
6. Wechselseitige Rechte und Pflichten (Auswirkungen von Nutzungsbeschränkungen)
7. Vertragliche Regelungen

IV. Aktuelle Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des BGH zur Wohnraummiete

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online · Nr. 174322

Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten: Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; **Dr. Peter Günter,** Richter am Bundesgerichtshof a. D.; **Norbert Schneider,** Rechtsanwalt; **Dr. Carsten Brückner,** Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; **Prof. Dr. Florian Jacoby**, Hochschulprofessor; **Sandra Maas,** Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 19. November 2026) das 5-stündige Seminar „Update Mietrecht 2026 – Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174324) statt.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO
Kostenbeitrag: 645,– € (USt.-befreit)
Paketpreis: 885,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf www.anwaltsinstitut.de