



OSNABRÜCK

Aktuelles notarielles Kostenrecht

Vertiefung / Aktuelles

Referent

Dr. Thomas Diehn, Notar



Termin

29. August 2025

Nr. 03246911



Zeit:

9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6,0 Zeitstunden – nach § 5b

Abs. 1 Nr. 4 BNotO



Kostenbeitrag:

325,- € (USt.-befreit)

185,- € (USt.-befreit) Ermäßigt
für Mitarbeiter im Notariat

240,- € (USt.-befreit) Ermäßigt
für Notarassessoren

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitarbeitende
der Mitglieder der Notarkammer für den
Oberlandesgerichtsbezirk Oldenburg

Veranstaltungsort

Vienna House Remarque Osnabrück

Natruper-Tor-Wall 1

49076 Osnabrück

Inhalt

Das Seminar wendet sich an Notare, angehende Notare und qualifizierte Mitarbeiter im Notariat. Der Referent stellt aktuelle Entwicklungen im notariellen Kostenrecht praxisnah dar und ordnet diese immer wieder in den systematischen Gesamtzusammenhang ein.

Arbeitsprogramm

I. Kostenrechtsänderungsgesetz 2025

1. Form der Notarkostenberechnung
2. Landwirtschaftsprivileg
3. Sonstige Änderungen (Besondere amtliche Verwahrung von Testamenten etc.)

II. Allgemeine Grundsätze zur Anwendung des GNotKG

1. Verfahrensgebühr – einmalige Gebührenerhebung
2. Mehrere Erklärungen in einem Beurkundungsverfahren
3. Unsachgemäße Zusammenfassung mehrerer Beurkundungsgegenstände

4. Vollzugsgebühr
5. XML-Strukturdaten
6. Betreuungsgebühr
7. Treuhandgebühren
8. Umsatzsteuer
9. Keine Aufrechnung mit Schadenersatzforderung mehr in Notarkostensachen (BGH, Beschl. v. 23.5.2022 – V ZB 9/21, RNotZ 2022, 511)

III. Vorzeitige Beendigung des Beurkundungsverfahrens

IV. Fallgestaltungen zu Kaufverträgen

1. Zeitpunkt der Wertfeststellung
2. Bestimmung des Geschäftswerts
3. Beispielsfälle

V. Fallgestaltungen zu Grundpfandrechten

1. Geschäftswert
2. Elektronische Einreichung
3. Fallgestaltungen mit Lösungen

VI. Fallgestaltungen aus dem Register-, Gesellschafts- und Handelsrecht

1. Vollzugsgebühr – Besonderheiten für den elektronischen Rechtsverkehr
2. Betreuungsgebühr
3. Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung (§ 120 GNotKG)
4. Gründungsprüfung bei AG

5. Auslagen für elektronische Übermittlung
6. Geschäftswerte Gesellschaftsverträge
7. Gebührensätze
8. Geschäftswert Unternehmensvertrag
9. Beschlüsse von Organen (§ 108 GNotKG)
10. Mehrheit von Beschlüssen
11. Abtretung von Gesellschaftsbeteiligungen
12. Mitwirkungspflicht der Beteiligten bei der Wertermittlung (§ 95 GNotKG)
13. Gesellschafterliste, Wirksamkeitsbescheinigung nach § 40 GmbHG
14. Registeranmeldungen
15. Beispielsfälle: Gesellschaftsverträge einschl. Registeranmeldungen

VII. Beispielbewertungen aus dem Ehe-, Familien- und Erbrecht