

Online-Vortrag LIVE: Sonderkündigungsrechte und Kündigungsbeschränkungen

Live-Übertragung: 17. Juni 2026, 9.00 – 14.45 Uhr
(inkl. 45 Min. Pause)

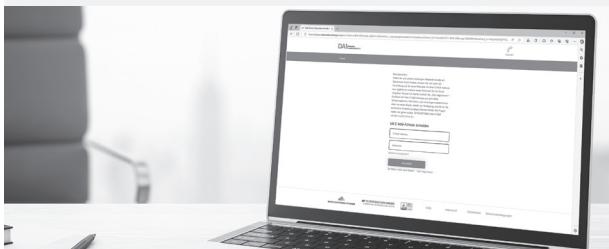
Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Kostenbeitrag: **regelmäßig ab 265,- € (USt.-befreit)**
für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,- € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17258038

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e.V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI



Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Online-Vortrag LIVE

Sonderkündigungsrechte und Kündigungsbeschränkungen

17. Juni 2026
9.00 – 14.45 Uhr
Online

Dr. Harald Freytag

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Harald Freytag, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Neben den üblichen Kündigungsgründen gibt es, beispielsweise nach Insolvenz oder Zwangsversteigerung, Sonderkündigungsrecht, die im Mietrecht beherrscht werden müssen, um dem Mandanten bestmöglich zu seinem Recht zu verhelfen. Auf der anderen Seite des Spektrums gibt es dagegen besondere Kündigungsbeschränkungen, mit denen eine Kündigung abgewehrt werden kann. Der erfahrene Referent wird diese Punkt in seinem Vortrag beleuchten und für die Praxis nutzbar machen.

Arbeitsprogramm**I. Sonderkündigungsrechte**

1. Vereinbarung weiterer Kündigungstatbestände
2. Tod des Mieters
3. Verweigerte Erlaubnis zur Unter Vermietung
4. Schriftformfehler, § 550 BGB
5. Modernisierungsmaßnahmen
6. Mieterhöhung bei Wohnraum, § 561 BGB
7. Werkmietwohnung/Werkdienstwohnung
8. Einliegerwohnung, § 573a BGB
9. Teilkündigung, § 573 BGB
10. Zwangsversteigerung, § 57a ZVG
11. Widerruf, § 355 Abs. 1 BGB
12. Gesetzliche Katalogausnahmen, § 549 BGB
13. Vertragslaufzeit länger als 30 Jahre
14. Insolvenz von Mieter/Vermieter
15. Verdachtskündigung
16. Störung der Geschäftsgrundlage, § 313 Abs. 3 BGB

II. Kündigungsbeschränkungen

1. Verurteilung zur Mieterhöhung, § 569 Abs. 3 Ziffer 3 BGB
2. Umwandlung in Wohnungseigentum, § 577a Abs. 1 BGB
3. Veräußerung an mehrere Erwerber, § 577a Abs. 1a BGB
4. Verzicht auf ordentliche Kündigung
5. Besondere soziale Härte, §§ 574 ff. BGB
6. Aufrechnung durch Mieter, § 543 Abs. 2 BGB
7. Heilung durch Schonfristzahlung, § 569 Abs. 3 BGB
8. Gewerbliche Weitervermietung, § 565 BGB
9. Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB
10. Vermietung von Wohnung und Garage
11. Stillschweigende Vertragsverlängerung, § 545 BGB
12. Soz. Träger mietet Räume zur Überlassung an Notleidende, § 578 Abs. 3 BGB

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAlvent an der Ostsee:
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
2026**

22. – 24. Juli 2026,
Live-Stream/Lübeck-Travemünde
Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130
Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131
Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

335,- € (USt.-befreit), je Tag
900,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung
Ermäßiger Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

