

Fachinstitut für Familienrecht

## **Online-Vortrag LIVE: Die Scheidungsimmobilie (094557)**

**18. Juni 2024, 13.30 – 19.00 Uhr**

**Live-Übertragung im DAI eLearning Center**

Referent:

**Ralf Engels**, Rechtsanwalt, Mediator, Fachanwalt für Familienrecht, Fachanwalt für Steuerrecht

### **Gliederung**

- I. Ehewohnung**
  1. Herausgabeanspruch
  2. Nutzungsentschädigung
  3. Schulden
- II. Wohnwert**
  1. Ehegatten- und Kindesunterhalt
  2. Elternunterhalt
- III. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**
  1. Erhaltungs- und Herstellungsaufwand
  2. Schuldzinsen
  3. Abschreibung und Tilgung
- IV. Ehebezogene Zuwendung und Schenkung**
  1. Umfang des Anspruchs
  2. Steuern
- V. Schwiegerelternzuwendungen**
  1. Zuwendungen an die Schwiegereltern
  2. Zuwendungen der Schwiegereltern
  3. Lebensgemeinschaft
- VI. Ehegatteninnengesellschaft**
- VII. „Spekulationssteuer“, § 23 EstG**
  1. Begünstigtes Familienheim
  2. Veräußerung und Steuervermeidung

3. Haftungsfalle

**VIII. Gewerblicher Grundstückshandel**

**IX. Betriebsaufspaltung**

**X. Mietverträge mit nahen Angehörigen**

**XI. Wohnförderkonto**

**XII. Grunderwerbsteuer**

**XIII. Familienheim und Schenkungsteuer**

**XIV. Teilungsversteigerung unter familienrechtlichen Aspekten**

1. Einstellung

2. Geringstes Gebot

3. Bestehenbleibende Grundschild

4. Auseinandersetzung und Verteilung des Erlöses