

Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht**Live-Übertragung:** 21. Mai 2026, 13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,- € (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern
305,- € (USt.-befreit) regulär**Nr.:** 17258002Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht**

Online-Vortrag LIVE

**Aktuelle Rechtsprechung zum
Maklerrecht****21. Mai 2026**
13.30 – 19.00 Uhr
Online**Dr. Detlev Fischer**

Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Fachinstitut Miet- und
Wohnungseigentumsrechtwww.anwaltsinstitut.deGemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Inhalt

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Das neue Provisionsrecht bei der Vermittlung von Wohnimmobilien (§§ 656a-656d BGB) wird eingehend erläutert. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstgerichtlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Gerichtsentscheidungen stammen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Einführung****II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags**

1. Nichtigkeit des Maklervertrags
2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehre
4. Einzelfragen zur Provision

III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§656a-§ 656d BGB)

1. Sachlicher Anwendungsbereich (u.a. Zweifamilienhaus als Einfamilienhaus)
2. Halbbteilungsgrundsatz
3. Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Halbbteilungsgrundsatz
4. Auskunftspflicht des Maklers

IV. Maklerleistung

1. Nachweiseleistung
2. Vermittlungsleistung

V. Hauptvertrag

1. Verträge mit Genehmigungserfordernis
2. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
3. Echte und unechte Verflechtung

VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag

1. Kausalitätsvermutung
2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
3. Wesentliche Maklerleistung

VII. Nebenpflichten im Maklervertrag**VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAIvent an der Ostsee:
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
2026**

22. – 24. Juli 2026,

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130

Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131

Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

335,- € (USt.-befreit), je Tag

900,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

