

**Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht****21. Mai 2026**

Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte

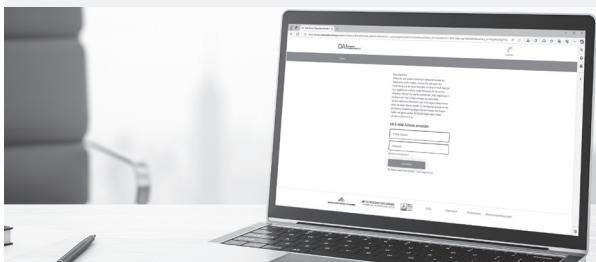
Nr. 17258002

**Kostenbeitrag:****ab 265,- € (USt.-befreit)**

für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**305,- € (USt.-befreit) regulär**

Anmeldung über die DAI-Webseite  
**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**  
 mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

[mietrecht@anwaltsinstitut.de](mailto:mietrecht@anwaltsinstitut.de)

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Donnerstag, 21. Mai 2026**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

**Modernisierter Standort in Berlin**

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik  
für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für  
Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung  
ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem  
eLearning-Paket können Sie sich aus unserem viel-  
fältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem  
Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attrak-  
tiven Festpreis zusammenstellen. Genauere Informationen  
finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)

**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht****Hybrid****Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht**

**21. Mai 2026**  
**Live-Stream/Berlin**

**Dr. Detlev Fischer**

Richter am Bundesgerichtshof a. D.

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Dr. Detlev Fischer**, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

**Inhalt**

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Das neue Provisionsrecht bei der Vermittlung von Wohnimmobilien (§§ 656a-656d BGB) wird eingehend erläutert. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchstrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Gerichtsentscheidungen stammen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm**

- I. Einführung
- II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags
  - 1. Nichtigkeit des Maklervertrags
  - 2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
  - 3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehrte
  - 4. Einzelfragen zur Provision
- III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§656a-§ 656d BGB)
  - 1. Sachlicher Anwendungsbereich (u.a. Zweifamilienhaus als Einfamilienhaus)
  - 2. Halbteilungsgrundsatz
  - 3. Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Halbteilungsgrundsatz
  - 4. Auskunftspflicht des Maklers
- IV. Maklerleistung
  - 1. Nachweisleistung
  - 2. Vermittlungsleistung
- V. Hauptvertrag
  - 1. Verträge mit Genehmigungserfordernis
  - 2. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
  - 3. Echte und unechte Verflechtung
- VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag
  - 1. Kausalitätsvermutung
  - 2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
  - 3. Wesentliche Maklerleistung

**VII. Nebenpflichten im Maklervertrag****VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**

- 1. Normzweck: Strafcharakter
- 2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAlvent an der Ostsee:  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
2026**

22. – 24. Juli 2026,  
Live-Stream/Lübeck-Travemünde  
Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130  
Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131  
Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

**Leitung:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,  
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag  
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

335,- € (USt.-befreit), je Tag  
900,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung  
Ermäßiger Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

