

Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht

21. Mai 2026

Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte

Nr. 17258002

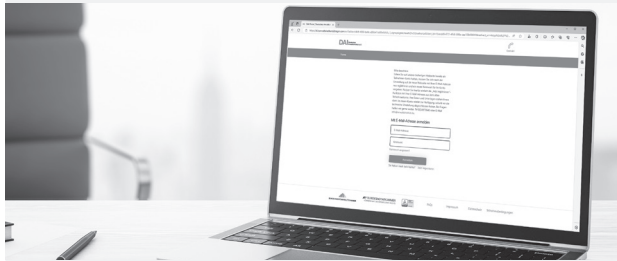
Kostenbeitrag:

ab 265,– € (USt.-befreit)

für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

305,– € (USt.-befreit) regulär

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/


Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten
Donnerstag, 21. Mai 2026

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort
Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin


- > Aktuellste Veranstaltungstechnik
für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für
Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI


Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


Hybrid

Aktuelle Rechtsprechung zum Maklerrecht

21. Mai 2026
Live-Stream/Berlin

Dr. Detlev Fischer

Richter am Bundesgerichtshof a. D.



www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Detlev Fischer, Richter am Bundesgerichtshof a. D.

Inhalt

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Maklerrecht und über neue Entwicklungen in der obergerichtlichen Judikatur. Das neue Provisionsrecht bei der Vermittlung von Wohnimmobilien (§§ 656a-656d BGB) wird eingehend erläutert. Angesichts der völlig lückenhaften gesetzlichen Regelung des Maklerrechts kommt der höchststrichterlichen Rechtsprechung zu diesem Rechtsgebiet besondere Bedeutung zu. Der Schwerpunkt liegt auf dem Bereich des Immobilienmaklerrechts, aus dem die meisten Gerichtsentscheidungen stammen.

Die Teilnehmer erhalten eine ausführliche Arbeitsunterlage, die insbesondere alle aktuellen Entscheidungen des Maklerrechtssenats des Bundesgerichtshofs behandelt.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**I. Einführung****II. Begründung und Beendigung des Maklervertrags**

1. Nichtigkeit des Maklervertrags
2. Sonderformen des Maklervertrags (insb. Alleinauftrag; Reservierungsabreden)
3. Konkludenter Vertragsabschluss und ausdrückliches Provisionsbegehre
4. Einzelfragen zur Provision

III. Wohnimmobilien-Provisionsrecht (§656a-§ 656d BGB)

1. Sachlicher Anwendungsbereich (u.a. Zweifamilienhaus als Einfamilienhaus)
2. Halbteilungsgrundsatz
3. Rechtsfolgen bei Verstoß gegen Halbteilungsgrundsatz
4. Auskunftspflicht des Maklers

IV. Maklerleistung

1. Nachweisleistung
2. Vermittlungsleistung

V. Hauptvertrag

1. Verträge mit Genehmigungserfordernis
2. Wirtschaftliche Identität (inhaltliche und persönliche Kongruenz)
3. Echte und unechte Verflechtung

VI. Kausalität zwischen Maklerleistung und Hauptvertrag

1. Kausalitätsvermutung
2. Unterbrechung des Kausalzusammenhangs
3. Wesentliche Maklerleistung

VII. Nebenpflichten im Maklervertrag**VIII. Verwirkung der Maklerprovision nach § 654 BGB**

1. Normzweck: Strafcharakter
2. Einzelne Anwendungsbereiche (Fallgruppen)

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAIvent an der Ostsee:
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
2026**

22. – 24. Juli 2026,

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130

Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131

Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

335,– € (USt.-befreit), je Tag

900,– € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

