

**Online-Seminar LIVE: Kompaktkurs – Grundzüge und Aktuelles zur Eigenbedarfs-, Verwertungs- und Zahlungsverzugskündigung****Live-Übertragung:** 17. Dezember 2024, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)  
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 174376Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Die DAI Online-Seminare LIVE**

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Online-Seminare LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**  
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum  
Tel. 0234 970640  
support@anwaltsinstitut.de  
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)****Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

Online-Seminar LIVE

**Kompaktkurs – Grundzüge und Aktuelles zur Eigenbedarfs-, Verwertungs- und Zahlungsverzugskündigung**

– VIA MICROSOFT TEAMS –

**17. Dezember 2024**  
**13.30 – 19.00 Uhr**  
**Online****Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Michael Reinke**, Vors. Richter am Landgericht

**Inhalt**

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen Szenarien der Beendigung des Mietverhältnisses. Themenschwerpunkte sind die materiellen Kündigungsvoraussetzungen (Generalklausel, Zahlungsverzug, Eigenbedarf, Verwertung) und alle wesentlichen Problemfelder in der gerichtlichen Auseinandersetzung. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr.

Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

**Arbeitsprogramm****I. Verfahrensrechtliche Besonderheiten**

1. Klagen auf künftige Räumung
2. Vollstreckungsschutz, §§ 712, 714 ZPO
3. Räumungsfristgewährung, § 721 ZPO
4. Sonstiges

**II. Materielles Kündigungsrecht**

1. Eigenbedarfskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
  - a) Grundzüge
  - b) Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte
  - c) Sonderproblem: Personelle Reichweite des § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB
  - d) Beweiswürdigung
  - e) Schadensersatz wegen vorgetäuschten Eigenbedarfs
  - f) Sonstiges
2. Verwertungskündigung, § 573 Abs. 2 Nr. 3 BGB
  - a) Grundzüge
  - b) Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte
  - c) Sonderproblem: (Unterlassene) Anbietetung von Ersatzwohnraum als Abwägungskriterium
  - d) Beweislast
  - e) Sonstiges
3. Zahlungsverzugskündigung, §§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3, 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB
  - a) Grundzüge
  - b) Aktuelle Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte
  - c) Sonderproblem: Schonfristzahlung und § 242 BGB
  - d) Beweislast
  - e) Sonstiges

4. Sozialwiderspruch, §§ 574 ff. BGB
  - a) Generalklausel, § 574 Abs. 1 BGB
  - b) Fehlender Ersatzwohnraum, § 574 Abs. 2 BGB
  - c) Bedingungen der Fortsetzung

**19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

22. bis 23. November 2024

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174220

**Leitung:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Referierende:** Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht; Prof. Dr. Ulf Börstinghaus, Richter am Amtsgericht a.D.; Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; Prof. Dr. Karl Maier, Fachhochschule Köln, Institut für Versicherungswesen; Thomas Hannemann, Rechtsanwalt; Norbert Schneider, Rechtsanwalt; Thomas Brandt

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 21. November 2024) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174217) statt.

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 525,- € (USt.-befreit)

**Paketpreis:** 675,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)