

Online-Seminar LIVE:**Leistungsverweigerungsrecht bei Nachträgen****Live-Übertragung:** 5. November 2024, 13.00 – 18.30 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 164326Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Die DAI Online-Seminare LIVE**

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAIDieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete****Fachinstitut für Bau- und
Architektenrecht**

Online-Seminar LIVE

**Leistungsverweigerungsrecht bei
Nachträgen**

– VIA MICROSOFT TEAMS –

5. November 2024
13.00 – 18.30 Uhr
Online**Dr. Maximilian Jahn**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrechtwww.anwaltsinstitut.deGemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Maximilian Jahn, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Inhalt

Die Ausübung eines Leistungsverweigerungsrechts ist ein „Spiel mit dem Feuer“. Das gilt sowohl für eine Zahlungsverweigerung durch den Besteller als auch die Arbeitseinstellung durch den Unternehmer.

Der Besteller begründet eine ausbleibende Zahlung von Abschlagsrechnungen seinerseits in aller Regel mit dem nicht erreichten Leistungsstand bzw. dem Vorliegen von Mängeln. Der Unternehmer hingegen bestreitet diese Einwendungen und verlangt vollständige Zahlung. Hinzu kommen regelmäßig Streitigkeiten über die Berechtigung von Nachträgen sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach. Die Folge: Einstellung der Arbeiten durch den Unternehmer mit weitergehenden Eskalationen, die nicht selten in einer Kündigung enden.

Das vorliegende Seminar befasst sich eingehend mit den Voraussetzungen eines Leistungsverweigerungsrechts, dem Kooperationsgebot sowie möglichen vertraglichen Regelungen und zeigt für verschiedene Szenarien die richtigen Reaktionsmöglichkeiten auf. Insbesondere: muss im VOB/B-Vertrag eine Nachfrist gesetzt werden? Wie ist auf eine „bedingte Anordnung“ zu reagieren? Wann darf über die 80% Regel nach § 650c Abs. 3 BGB abgerechnet werden?

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Arbeitsprogramm

- I. Grundlagen zum Leistungsverweigerungsrecht**
 1. Hauptleistungspflicht aus einem gegenseitigen Vertrag
 2. Teilleistungen: § 320 BGB oder § 273 BGB? Was sind die Konsequenzen
 3. Fälligkeit und Verzug
 4. Ausübung
- II. Typische Einwendungen des Bestellers**
 1. Geringfügigkeit nach § 320 Abs. 2 BGB
 2. Nicht erreichter Leistungsstand/ Höhe des Werklohnanspruchs
 3. Vorliegen von Mängeln
 4. Eigene Vertragstreue – Rechtslage bei Verzug
 5. Nachfrist und Ankündigungspflicht
- III. Einwendungen des Bestellers gegen ein Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB**
- IV. Einwendungen des Bestellers gegen ein Zurückbehaltungsrecht nach § 273 BGB**
- V. Leistungsverweigerungsrecht bei Nachtragsforderungen**
 1. Leistungsverweigerungsrecht vor Ausführung der Leistung
 2. Abrechnung und Leistungsverweigerungsrecht bei (un/bedingter) Anordnung und Ausführung
 3. Leistungsverweigerungsrecht bei Abrechnung von 80%
- VI. Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten und AGB-Inhaltskontrolle**
 1. Grundlagen (Kaufrecht, Mietrecht und Baurecht)
 2. Aus Sicht des Bestellers
 3. Aus Sicht des Unternehmers

**Das eLearning Center des DAI
Mitarbeiter-Module****Fristenmanagement**

Nr.: 260817

**Zwangsvollstreckung – Pfändungs-
und Überweisungsbeschluss,
Gerichtsvollziehvollstreckung**

Nr.: 260816

Kostenfestsetzung

Nr.: 264047

Einführung in das RVG

Nr.: 264057

**RVG II – Allgemeine Zivilangelegenheiten –
außergerichtlich und gerichtlich**

Nr.: 264064

RVG III – gerichtliches Mahnverfahren

Nr.: 264096

RVG IV – besondere Verfahrenskombinationen

Nr.: 264132

RVG V – Terminsvertreter und Verkehrsanwalt

Nr.: 264163

Autorin: Carmen Wolf, Bürovorsteherin, Dozentin, Fachbuchautorin, Mülheim-Kärlich

Beginn: jederzeit

Zeitstunden: jeweils 1,0

Kostenbeitrag: jeweils 65,- € (zzgl. gesetzl. USt.)

Ermäßigt: jeweils 55,- € (zzgl. gesetzl. USt.)

für Mitarbeiter eines Mitglieds der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

**Ausführliche Informationen finden Sie auf
www.anwaltsinstitut.de/elearning**