

DAIvent an der Ostsee: Miet- und Wohnungseigentumsrecht
**Lübeck-Travemünde (vor Ort)/
Live-Stream**

22. Juli 2026 · Teil 1 · Nr. 17257130 (5 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 335,- € (USt.-befreit)

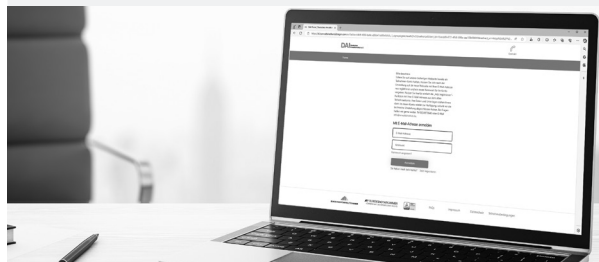
23. Juli 2026 · Teil 2 · Nr. 17257131 (5 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 335,- € (USt.-befreit)

24. Juli 2026 · Teil 3 · Nr. 17257132 (5 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 335,- € (USt.-befreit)

Paketbuchung Teil 1, 2, 3 (15 Zeitstunden)
Kostenbeitrag: 900,- € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/


Kontakt
Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
mietrecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

22. Juli 2026	23./24. Juli 2026
13.30 – 15.30 Uhr	9.00 – 11.00 Uhr
15.45 – 17.15 Uhr	11.15 – 12.45 Uhr
17.30 – 19.00 Uhr	13.30 – 15.00 Uhr

Dauer: jeweils 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort/Übernachtungsmöglichkeit
Lübeck-Travemünde, A-Rosa Travemünde

Außenallee 10
23570 Lübeck-Travemünde
Tel. 04502 30 70 700

Zimmerreservierung

EZ 233,- €/Nacht inkl. Frühstücksbuffet
Ein begrenztes Zimmerkontingent steht für den Zeitraum vom 21. bis 24. Juli 2026 zur Verfügung und kann ab sofort bis zum 27. Mai 2026 unter dem Stichwort „DAI Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ abgerufen werden. Bitte nutzen Sie für die Buchung das auf unserer Homepage unter der Veranstaltung hinterlegte Formular.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


Hybrid

**DAIvent an der Ostsee:
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**
Teil 1: Aktuelles Wohnraummietrecht

Dr. Klaus Lützenkirchen

22. Juli 2026, Lübeck-Travemünde/Live-Stream

Teil 2: Aktuelles Gewerberaummietrecht

Dr. Ulrich Leo

23. Juli 2026, Lübeck-Travemünde/Live-Stream

Teil 3: Aktuelles Wohnungseigentumsrecht

Dr. Olaf Riecke

24. Juli 2026, Lübeck-Travemünde/Live-Stream

in Zusammenarbeit mit der
Schleswig-Holsteinischen Rechtsanwaltskammer

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent – Teil 1

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referent – Teil 2

Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt

Referent – Teil 3

Dr. Olaf Riecke, Richter am Amtsgericht a.D.

Inhalt

Ziel des DAIVents ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm**Teil 1: 22. Juli 2026****Aktuelles Wohnraummietrecht** (Lützenkirchen)

- I. **Neuerungen des Wohnungsmietrechts und des Heizungsgesetzes (Wohnungsmodernisierungsgesetz)**
 - Inkl. praktischen Hinweisen zur Anwendung der Vorschriften
- II. **Obergerichtliche Entscheidungen, deren Einordnung in die bestehende Rechtslage und rechtliche und praktische Auswirkungen aus den Bereichen**
 1. Mietvertrag
 2. Miete
 3. Mieterhöhung
 4. Gewährleistung
 5. Kautions
 6. Verjährung
 7. Betriebskosten
 8. Kündigung
 9. Rückgabe
 10. Nutzungsentschädigung

Teil 2: 23. Juli 2026**Aktuelles Gewerberaummietrecht** (Leo)

Der Referent wird in dieser Veranstaltung auf die ganz aktuellen Themen zum Gewerberaummietrecht eingehen, damit er die Teilnehmer auch wirklich auf den neuesten Stand bringen kann. Vor diesem Hintergrund der besonderen Aktualität, der im Interesse der Teilnehmer sein sollte, wird das Arbeitsprogramm dieser Veranstaltung auch erst sehr kurzfristig festgesetzt werden, so dass dieses derzeit noch nicht mitgeteilt werden kann.

Teil 3: 24. Juli 2026**Aktuelles Wohnungseigentumsrecht** (Riecke)

- **Rechtsprechung, insbesondere aus 2025/2026, u. a.**
 1. Umfassende Erhaltungslast (für einzelne Bauteile, z. B. Balkone) laut TE/GO beim Eigentümer: Wann verliert die GdWE hierdurch ihre Verwaltungskompetenz?
 2. Fortgeltung von Altvereinbarungen (§ 47 WEG)
 3. Beschlussmuster zur (Nach-)Genehmigung baulicher Maßnahmen
 4. Verwalter (Hausgeldabrechnung: wer schuldet sie wem gegenüber?; Pflichten und Haftung)
 5. Verwaltungsbeirat (Wahl; Aufgaben)
 6. Zur Beschlusskompetenz beim Entschädigungsanspruch nach § 14 Abs.3 WEG
 7. Von der Gemeinschaftsordnung abweichende Kostenverteilung
 8. Entziehung des Wohnungseigentums (Abmahnung, Inhalt und Person des Abmahnenden)
 9. Sonstige Rechtsprechung

Abrufkontingent

Abrufcode

Limitiertes Kontingent, buchbar bis

Reservierung Stornierung

Gastinformation

Name, Vorname

Begleitperson

Straße

PLZ, Ort

Firmenrechnungsadresse für Check-out vor Ort

Fax

Telefon

E-Mail

Gebuchte Zimmerkategorie

Anreise

Abreise

Zimmer pro Nacht im EZ

- Doppelzimmer (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Meerblick (**40€** Aufschlag pro Zimmer/Nacht)
- Halbpension/Vitalbuffet (**35€** Aufschlag pro Person/Nacht)
- Hund (**35€** Aufschlag pro Nacht) auf Anfrage/nach Verfügbarkeit

Für Sie als Selbstzahler enthalten die oben angegebenen **Preise pro Zimmer und Nacht** das Frühstücksbuffet, Nutzung unseres SPA-ROSA, Bedienungsgeld, sowie Mehrwertsteuer. Eine kostenfreie **Stornierung ist bis 5 Tage vor Anreise** möglich. Bei einer späteren Stornierung oder Nichtanreise berechnen wir eine **Stornogebühr (No-Show) von 90 %** des Zimmerpreises.

Bestätigt durch

Reservierungsnummer

Datum, Unterschrift Gast

Datum, Unterschrift A-ROSA

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. **A-ROSA Travemünde**, Außenallee 10, 23570 Lübeck-Travemünde
Tel. +49 4502 3070-740 Fax +49 4502-3070-700 E-Mail event.travemuende@a-rosa.de