



ONLINE-VORTRAG LIVE

Bauträgerrecht für Mitarbeitende im Notariat

Grundlagen / Standard

Nr. 03257544

Referent

Lukas Schneider, Notarassessor



Termin

11. November 2026,

Do. 9.00 – 16.30 Uhr (inkl. 90 Min. Pause)

Dauer: 6,0 Zeitstunden



Zeit:

je 9.00 – 16.30 Uhr

Dauer: 6 Zeitstunden



Kostenbeitrag:

355,– € (USt.-befreit)

265,– € (USt.-befreit) für
Notarassessoren

235,– € (USt.-befreit) für Mitarbeiter
im Notariat

Ermäßigter Kostenbeitrag für
Mitarbeitende der Mitglieder der
kooperierenden Notarkammer

Inhalt

Die rechtssichere Abwicklung von Bauträgerverträgen gehört zu den anspruchsvollsten Aufgaben im notariellen Alltag. Die Veranstaltung vermittelt Mitarbeitenden im Notariat die wesentlichen Grundlagen und aktuellen Entwicklungen des Bauträgerrechts – praxisnah, verständlich und auf die Anforderungen der täglichen Arbeit zugeschnitten. Im Mittelpunkt stehen typische Vertragsgestaltungen sowie die rechtlichen Besonderheiten bei der Beurkundung und Abwicklung von Bauträgerverträgen. Anhand von praxisrelevanten Fallkonstellationen werden Risiken, Haftungsfragen und Gestaltungsspielräume aufgezeigt. Die Veranstaltung richtet sich gezielt an Mitarbeitende in Notariaten, die ihre Kenntnisse vertiefen und mehr Sicherheit im Umgang mit Bauträgerfällen gewinnen möchten.

Arbeitsprogramm

I. Problembewusstsein – Allgemeine Abgrenzungsfragen

1. Bauträgervertrag (Neubau/Altbausanierung)
2. Immobilienverkauf unter Erbringung von Renovierungsleistungen (Fix & Flip)
3. (Vermeintlich) getrennter Verkauf von Grundstück und Bauleistungen (Kauf- und Bauvertrag)

II. Bauträgervertrag – Grundstruktur und Einzelfragen

1. Bauverpflichtung
 - a) Bedeutung von vorvertraglichen Erklärungen und Prospekten
 - b) Regelungen zur Bauverpflichtung, z.B.
 - aa) Mehrhausanlagen
 - bb) Allgemein anerkannte Regeln der Technik
 - cc) Fertigstellungstermin
 - dd) Änderungsvorbehalt/Änderungsvollmacht
 - ee) Flächenabweichungen
 - ff) Smart-Home
 - c) Typische Fehler der Baubeschreibung
2. Kaufpreiszahlung
 - a) Zahlung nach Baufortschritt, § 3 Abs. 2 MaBV

- aa) Zulässigkeit flexibler Ratenpläne
 - bb) Anforderungen an die Fälligkeit einzelner Raten (z.B. „vollständige Fertigstellung“)
 - b) Zahlung auf Notaranderkonto
 - c) Zahlung gegen Erfüllungssicherheit/Bürgschaft
3. Abnahme und Übergabe
 - a) Bedeutung der Abnahme
 - aa) „Verknüpfung“ von Abnahme und Besitzübergabe
 - bb) Folgen einer fehlenden oder unwirksamen Abnahme
 - b) Gestaltungsfragen
 - aa) Teilabnahme bei Bezugsfertigkeit
 - bb) Besitzübergabe (erst) nach vollständiger Fertigstellung
 - cc) (Un-)zulässigkeit von Abnahmevollmachten
 4. Versorgungs-, Wartungsverträge u.Ä.
 5. Haftung
 - a) (Un-)zulässigkeit haftungsbeschränkender Regelungen
 - b) Besonderheiten des Erwerbs durch „Nachzügler“