

**Online-Vortrag LIVE: Bautechnik für Juristen – Die häufigsten Baumängel praxisnah erläutert****Live-Übertragung:** 5. Mai 2026, 13.00 – 18.30 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,– € (USt.-befreit)  
für Mitglieder der kooperierenden  
Rechtsanwaltskammern  
305,– € (USt.-befreit) regulär**Nr.:** 16257422Anmeldung über die DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**Die DAI Online-Vorträge LIVE**

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht****Online-Vortrag LIVE****Bautechnik für Juristen – Die häufigsten Baumängel praxisnah erläutert**
**5. Mai 2026**  
**13.00 – 18.30 Uhr**  
**Online**
**Prof. Dr. Manfred Puche**
 ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden  
 (IHK Berlin)

 Fachinstitut  
 Bau- und Architektenrecht
**[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)**
 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
 Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Prof. Dr. Manfred Puche**, ö.b.u.v. Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK Berlin)

**Inhalt**

Um Sachverständigengutachten richtig zu lesen und zu verstehen, um baurechtliche Sachverhalte beurteilen und um vertragliche Leistungsbeschreibungen nachvollziehen zu können, sind Kenntnisse der Technik des Bauwesens und ein Verständnis der Fachbegriffe der Bautechnik als Rüstzeug des Baurechters unerlässlich. Hier setzt der Online-Vortrag LIVE an. Der erfahrene Referent vermittelt in einem Dialog mit den Teilnehmern die wesentlichen Mangel- und Schadensarten und gibt Hinweise zur Vermeidung. Die Teilnehmer werden somit praxisnah und an konkreten Beispielen mit neuen und bekannten (typischen) Mängeln konfrontiert und in die Lage versetzt, Abweichungen zu erkennen.

Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen des Referenten.

**Arbeitsprogramm****A. Baumaterialien und Bauarten – wie wird gebaut?**

- I. Rohbau: Fertigteile, Modulbau, Bauelemente
- II. Ausbau: Estrich, Putze und Oberflächenbeläge
- III. Abdichtungen – Keller und Dächer, neue Materialien

**B. Typische Schadensauslöser**

- I. Last und Zwang
- II. Verformungen aus Temperatur
- III. Risse: Funktion und Optik: immer ein Mangel?

**C. Keller – weiße und schwarze Wannen**

- I. Weiß: wasserundurchlässige Bauweise: wasserdicht statt wasserundurchlässig!
  - was tun bei Rissen?
- II. Schwarz: geklebte Bahnen und gespachtelte Abdichtungen Risiken und keine Wirkung

**D. Balkone, Terrassen Dächer**

- I. Der Belag bestimmt den Aufbau
- II. Bauen jenseits der Normen
- III. Abdichtungen immer mit Gefälle?

**E. Mauerwerksbau – schnell und fehleranfällig**

- I. Große Steine – große Probleme
- II. Risse und keine Lösung

**F. Fenster, Bleche und Brüstungen**

- I. Fenster - Einbau, Abdichtung und Statik
- II. Die Kunst der Fugen: dicht und offenporig
- III. Abdeckungen – wie dicht ist dicht?

**G. Heizen und Lüften – nur gemeinsam mangelfrei**

- I. Moderne Heizungen und alte Probleme  
Schimmel im Neubau immer vermeidbar?
- II. Lüftung – aber richtig

**Überlegungen zum Gebäudetype E**

- I. E – wo können wir sparen?
- II. E – im Weglassen liegt der Trick: robust und dauerhaft
- III. E – Blickwinkel Bestandhalter: reversibel und zuverlässig -

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**Hybrid: Live-Stream und Präsenz**

**DAIvent an der Ostsee:  
Bau- und Architektenrecht 2026**

19. – 20. August 2026, Live-Stream/  
Lübeck-Travemünde · Nr. 16257146

**Prof. Dr. Werner Langen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht (auch Leitung);

Die Fortbildung richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht und an alle Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die im Bau- und Architektenrecht beratend oder forensisch tätig sind. Die Teilnahme an allen drei Tagen ermöglicht Fachanwältinnen und -anwälten für Bau- und Architektenrecht, ihre gesamte Pflichtfortbildung (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

**Dauer:**

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

990,– € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung  
auch Einzelbuchung möglich

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

