

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung (174370)

21. Oktober 2024, 14.00 – 19.30 Uhr
Live-Übertragung im DAI eLearning Center

Referent:

Dr. Carsten Brückner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland

Gliederung

I. Untervermietung von Wohnraum

1. Ein-Zimmer-Wohnungen
2. Wohnungsmarktlage kein ausschließlicher Verweigerungsgrund
3. Ein-Zimmer-Wohnungen
4. Anspruchsvoraussetzungen zur Untervermietung
5. Geltendmachung des Anspruchs auf Untervermietung
6. Berücksichtigung der Mietpreisbremse im Rahmen der Erlaubniserteilung
7. Schadensersatzanspruch bei verweigerter Erlaubnis
8. Vereinbarungen zum Untermietzuschlag
9. Mehrheit von Mietern
10. Überbelegung der Mietsache
11. Umgehungstatbestände

II. Mietkaution

1. Aufrechnung mit verjährten Ansprüchen
2. Vereinbarungen im Mietvertrag

III. Konsum von Tabak und Cannabis in der Mietsache

1. Gesetzliche Regelungen
2. Vereinbarungen im Mietvertrag

3. Verbote ohne vertragliche Regelungen

IV. Wohnfläche der Mietsache

1. Vereinbarung der Mietvertragsparteien
2. Wohnflächenverordnung
3. Fläche der Türrische

V. Mietpreisbremse

1. Umfang der Auskünfte des Vermieters
2. Umgehungstatbestände