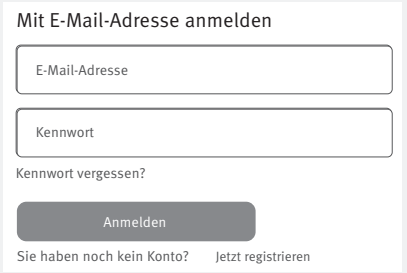
ANMELDUNG

Praxisschwerpunkte Mietrecht
10. bis 11. Dezember 2026
Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte
oder Live-Online
Nr. 17257840

Kostenbeiträge:
ab 465,– € (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern
695,– € (USt.-befreit) regulär

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen Services:



- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

ORGANISATORISCHE HINWEISE

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
info@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 10. Dezember 2026/
Freitag, 11. Dezember 2026
9.00 – 11.00 Uhr
11.15 – 13.15 Uhr
14.15 – 16.00 Uhr
16.15 – 18.00 Uhr

Dauer: 15 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte
Voltairestraße 1
10179 Berlin
Tel. 0234 970640

Modernisierter Standort in Berlin

DAI Berlin

- Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- Komfortable Raumgestaltung
- Neuer, ausgebauter Pausenbereich

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Live-Stream und Präsenz

Praxisschwerpunkte Mietrecht

10. bis 11. Dezember 2026
Berlin oder Live-Online
in Zusammenarbeit mit den Rechtsanwaltskammern Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

Michael Reinke
Vors. Richter am Landgericht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Auf Grundlage der aktuellen Rechtsprechung des BGH und der Instanzgerichte behandelt die Veranstaltung die für den Praktiker wesentlichen mietrechtlichen Szenarien; sowohl des materiellen, als auch des Prozessrechts. Ziel der Veranstaltung sind neben der Vermittlung der aktuellen Rechtsprechung die zukünftige Vermeidung unnötiger prozessualer Fehler sowie die Entwicklung von Prozessstrategien zur Anspruchsdurchsetzung und -abwehr. Die Veranstaltung richtet sich an angehende und zugelassene Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle – auch außerhalb der Anwaltschaft – mit Fragen des Mietrechts befassten Praktikerinnen und Praktiker.

Teilnehmer und Teilnehmerinnen erhalten zu Veranstaltungsbeginn eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen und instruktiven Hinweisen des Referenten.

Arbeitsprogramm

I. Mietrechtsnovelle 2026 – alle Neuerungen des Gesetzgebers auf einen Blick

II. Mietrechtlicher Rechtsprechungsrückblick BGH und Instanzgerichte 2026

III. Prozessrechts-Knowhow Räumung und künftige Räumung

IV. Prozessrechts-Knowhow Räumungsvollstreckung und Räumungsschutz

V. Gewährleistungsrechte des Mieters

VI. Vergleichsmietenerhöhung

1. Grundlagen
2. Probleme der Mietspiegelanwendung
3. Probleme bei Vergleichsmietenanwendung durch Sachverständigengutachten

VII. Modernisierungsmieterhöhung

1. Grundlagen
2. Aktuelle BGH-Rechsprechung

VIII. Mietpreisbremse

1. Verfassungsgemäßheit
2. Auskunftsansprüche
3. Mitteilungspflichten
4. Ausnahmetatbestände (§§ 556e und f BGB)
5. Prozessuales, insbesondere Bemessung des Gebührenstreitwertes

IX. Neues aus dem Betriebskostenrecht

X. Sämtliche Kündigungsszenarien

1. Betriebsbedarf und sonstige Kündigungen nach § 573 Abs. 1 BGB
2. Neues zur Zahlungsverzugskündigung
3. Eigenbedarfskündigung
   a) Tatbestand
   b) Sozialwiderspruch, §§ 574 ff. BGB
      aa) Generalklausel
      bb) Fehlender Ersatzwohnraum
4. Verwertungskündigung
5. Verhaltensbedingte Kündigungen
   a) Lärmbelästigungen
   b) Unerlaubte Untervermietung
   c) Sonstiges
6. Prozesstaktik
7. Beweislast

XI. Schönheitsreparaturen

1. Renovierte Mietsache
2. Unrenovierte Mietsache
3. Quotenklausel
4. Besonderheiten des Gewerberaummietrechts

XII. Gebrauchsüberlassung an Dritte

XIII. Mietsicherheiten