

**Online-Seminar LIVE: Mietrechtliches  
Rechtsprechungsupdate: 1. Halbjahr 2025****Live-Übertragung:** 23. Juni 2025, 13.30 – 19.00 Uhr  
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung  
nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der  
kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 17246266Anmeldung über die neue DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Die DAI Online-Seminare LIVE**Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via  
Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jeder-  
zeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und  
diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam not-  
wendig.**Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der  
durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Inter-  
aktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-  
Seminare LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen  
anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden ge-  
nutzt werden.**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von  
FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket  
können Sie sich aus unserem vielfältigen An-  
gebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachin-  
stitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven  
Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen fin-  
den Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)****Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**

Online-Seminar LIVE

**Mietrechtliches Rechtsprechungsupdate:  
1. Halbjahr 2025**

– VIA MICROSOFT TEAMS –

**23. Juni 2025  
13.30 – 19.00 Uhr  
Online****Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Michael Reinke**, Vors. Richter am Landgericht

**Inhalt**

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte. Das Seminar richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle anderen Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die bei der Mandatsbearbeitung mit mietrechtlichen Fragen befasst sind.

**Arbeitsprogramm**
**I. Mietrechtliche Besonderheiten des Verfahrens- und Vollstreckungsrechts 2025 (BGH und Instanzgerichte)**

1. Klagen auf künftige Räumung
2. Vollstreckungsschutz, §§ 712, 714 ZPO
3. Räumungsfristgewährung, § 721 Abs. 1 ZPO
4. Räumungsfristverlängerung
5. Sonstiges

**II. Materielles Mietrecht 2025 (BGH und Instanzgerichte)**

1. Kündigungsrecht
  - a) Zahlungsverzugskündigung
  - b) Eigenbedarfskündigung
  - c) Verwertungskündigung
  - d) Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung
  - e) Sonstige Kündigungen
  - f) Schadensersatz des Mieters wegen vom Vermieter vorgetäuschter Kündigungsgründe
2. Gewährleistungsrecht
  - a) Umfeldmängel (insbes. Baulärm)
  - b) Sonstiges
3. Schönheitsreparaturen
  - a) Ansprüche des Vermieters
  - b) Ansprüche des Mieters
4. Verschlechterung der Mietsache
5. Vergleichsmieterhöhung, §§ 558 ff. BGB
6. Modernisierungsduldung und -erhöhung
7. Mietpreisbremse, §§ 556d BGB
8. Betriebskostenrecht
9. Gebrauchsüberlassung an Dritte, §§ 540, 553 BGB

10. Mietsicherheit

11. Besonderheiten des Gewerberaummietrechts

12. Gebührenrecht

**20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

21. bis 22. November 2025

Live-Stream/

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr · Nr. 174221

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Die Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist regelmäßig ein gut besuchter Treffpunkt für interessierte Kolleginnen und Kollegen aus ganz Deutschland. Alle aktuellen Entwicklungen und Tendenzen des Miet- und WEG-Rechts werden von anerkannten Praktikern in kompakten und stets von konkreten Fällen ausgehenden Vorträgen aufbereitet und unter Beteiligung der Zuhörer diskutiert. Dabei erhalten alle Teilnehmer wichtige Impulse und taktische Hinweise für ihre gerichtliche und außergerichtliche anwaltliche Praxis.

Als Fortbildungsplus zur 10-stündigen Jahresarbeitstagung findet an deren Vortag (Donnerstag, 20. November 2025) das 5-stündige Seminar „Fortbildungsplus zur 20. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ (Nr. 174218) statt.

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 525,- € (USt.-befreit)

**Paketpreis:** 675,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus

Weitere Informationen auf [www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)