

Online-Vortrag LIVE: Aktuelles Miet- und Wohnungseigentumsrecht –**Aktuelles Mietrecht und Heizungsgesetz****Live-Übertragung:** 24. Juli 2024, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern**Nr.:** 174319Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach § 15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


Online-Vortrag LIVE

Aktuelles Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Aktuelles Mietrecht und Heizungsgesetz
24. Juli 2024
13.30 – 19.00 Uhr
Online
Dr. Klaus Lützenkirchen

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


 Fachinstitut Miet- und
 Wohnungseigentumsrecht
www.anwaltsinstitut.de
 Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
 Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Wohnraummietrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Die Teilnehmer erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Arbeitsprogramm**I. Das Heizungsgesetz, § 71 ff. GEG**

1. Anforderungen an die Erhaltungspflicht von Heizungen
2. Grundsatz der 65%-EE-Vorgabe
 - a) Ziel des Gesetzes
 - b) Mögliche Wärmequellen zur Energieeinsparung
3. Zeitliche Komponenten bei Bestandsgebäuden
 - a) bei Umstellung auf Wärmepumpe
 - b) bei Anschluss an Fernwärmenetz
 - c) bei Umstellung von Gasanlagenheizungen

II. Änderungen des Mietrechts

1. Neuer Modernisierungs-Tatbestand: § 555b Nr. 1a BGB
2. Neuer Mieterhöhungstatbestand § 559e BGB
3. Das Zusammenwirken der Erhöhungsmöglichkeiten
4. Umsetzung der Vorgaben des Heizungsgesetzes bei der Mieterhöhung nach den §§ 559 ff. BGB

III. Der Fahrplan für die GdWE

1. Entscheidungen über den Ort der Heizung
2. Vorzeitiger Austausch der Heizung
3. Informationspflichten der Sondereigentümer
4. Erstellen eines Fahrplans zur Umsetzung der 65%-EE-Vorgabe
5. Berichtspflicht
6. Durchführung bei den unterschiedlichen Möglichkeiten
7. Mitwirkungspflicht der Sondereigentümer

Weitere Veranstaltungsempfehlungen**Online-Vortrag LIVE:****Brennpunkte der Gewerberaummiete**

25. Juli 2024, 9.00 – 15.00 Uhr

Dr. Ulrich Leo

Nr. 174320

Online-Vortrag LIVE:**Energetische Gebäudesanierung/GEG/Erfüllung öffentlich-rechtlicher Auflagen: Wie geht das in der WEG? Und aktuelle Rechtsprechung zum WEG**

26. Juli 2024, 9.00 – 15.00 Uhr

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Nr. 174321

Kostenbeitrag: jeweils 275,- € (USt.-befreit)
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Zeitstunden: jeweils 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Ausführliche Informationen finden Sie auf www.anwaltsinstitut.de