

**Update Mietrecht:****Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitsstagung  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

19. November 2026

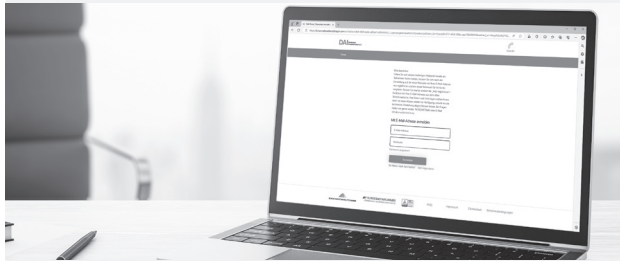
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr

oder Live-Online

Nr. 174324

**Kostenbeiträge:**

335,- € (USt.-befreit)

885,- € (USt.-befreit) für o.g. Seminar und  
die 19. Jahresarbeitsstagung Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**Bescheinigung**Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung  
zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt  
(\$15 FAO).Anmeldung über die DAI-Webseite  
**www.anwaltsinstitut.de**  
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:  
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen  
auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**Einfach QR-Code scannen oder unter  
[www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Donnerstag, 19. November 2026**

14.00 – 16.00 Uhr

16.15 – 17.45 Uhr

18.00 – 19.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr**

Gerard-Mortier-Platz 3

44793 Bochum

Tel. 0234 9706422

**Unser Standort in Bochum**

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage  
(Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und  
4 Ladestationen für E-Autos

**+++ Präsenz oder Live-Online +++**Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie  
haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center  
oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für  
die Pflichtfortbildung nach §15 Abs. 2 FAO nutzen.Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die  
Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir  
begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und  
bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der  
Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im  
Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.**Fachinstitut für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**

Live-Stream und Präsenz

**Update Mietrecht:****Fortbildungsplus zur****21. Jahresarbeitsstagung Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht***Hybrid-Veranstaltung  
Online-Teilnahme im  
Live-Stream möglich!***19. November 2026****Bochum oder Live-Online****Dr. Klaus Lützenkirchen  
(Leitung und Referent)**Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**Dr. Ulrich Leo**

Rechtsanwalt

[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,  
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Leitung**

**Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Referenten**

**Dr. Ulrich Leo**, Rechtsanwalt

**Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Inhalt**

Das Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht (20. bis 21. November 2026) bietet allen im Mietrecht tätigen Kolleginnen und Kollegen die Gelegenheit, sich auf den neuesten Stand im Mietrecht zu bringen.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht können zum Paketpreis von 885,- € gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§ 15 FAO).

**Arbeitsprogramm****A. Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Gewerberaummiete** (Leo)

- I. Erste Konturen der Textform in der Gewerberaummiete
  1. Übertragbarkeit der Rechtsprechung des BGH zum Maklerrecht
  2. Notwendigkeit eines „einheitlichen Dokuments“?
  3. Abschlussvermerk/Vereinbarungen unter der Namensangabe/Grußformel
  4. Kaufmännische Bestätigungsschreiben

5. Bezugnahmenotwendigkeit bei Nachträgen?
- II. Alles (un)klar bei der Mietanpassung?
  1. Verhältnis PreiskIG/AGB – Recht
  2. ABC – der wirksamen und unwirksamen Anpassungsregelungen
  3. Kritische Kombination von Options- und Mietanpassungsklauseln in Mieter – AGB
- III. Instandhaltung, -setzung und Wartung in der Gewerberaummiete
  1. Unklarheit zur Instandhaltung und -setzung seit 2005
  2. Abwälzung der Erhaltungslast bei Bestandsimmobilien
  3. Das Kreuz mit dem Deckel bei den Wartungskosten, ein Systembruch?
- IV. Betriebskosten in der Gewerberaummiete
  1. Kleine Sammlung unwirksamer Abwälzungsklauseln
  2. Typische Fehler bei den Umlagemaßstäben
  3. Die Tücken des Wirtschaftlichkeitsgebots
  4. Anerkenntnisklauseln
  5. Einsichtsrechte des Mieters
  6. Ausblick auf die Anwendung des § 556 Abs. 4 S. 2 BGB in der Gewerberaummiete
- V. Mängel der Mietsache
  1. Der subjektive Mangelbegriff und seine Folgen
  2. Typische Fehler bei der Vertragsgestaltung
  3. § 536b BGB, ein unbekanntes Wesen?
  4. § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB das Ersatzventil nach Entfall des Schriftformerfordernisses?
- VI. Green lease – ein Mogelpackung?
  1. Gesetzliche Rollenverteilung
  2. AGB – rechtliche Hürden
- VII. Konkurrenzschutz, Betriebspflicht
- VIII. Untermiete, Change of Control
- IX. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses
  1. Außerordentliche Kündigung
  2. Rückgabestatus

3. Probleme der Nutzungsentschädigung
4. Kleines Einmaleins der kurzen Verjährung uvm.

**B. Aktuelle Brennpunkte des Wohnungsmietrechts** (Lützenkirchen)

- I. Mietvertrag
- II. Untervermietung
- III. Gewährleistung
- IV. Mietpreisbremse
- V. Kautionsrückzahlung
- VI. Betriebskosten
- VII. Kündigung
- VIII. Schadensersatz
- IX. Verjährung

**21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht**

20. bis 21. November 2026  
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr  
oder Live-Online · Nr. 174322

**Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Referenten: Dr. Hans Reinold Horst**, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; **Dr. Peter Günter**, Richter am Bundesgerichtshof; **Norbert Schneider**, Rechtsanwalt; **Dr. Carsten Brückner**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; **Prof. Dr. Florian Jacoby**, Hochschulprofessor; **Sandra Maas**, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Dauer:** 10 Zeitstunden – § 15 FAO

**Kostenbeitrag:** 645,- € (USt.-befreit)

**Paketpreis:** 885,- € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus