ANMELDUNG

Update Mietrecht:
Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht
19. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online
Nr. 174324

Kostenbeiträge:
335,– € (USt.-befreit)
885,– € (USt.-befreit) für o. g. Seminar und die 19. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden
Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

ORGANISATORISCHE HINWEISE

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
mietrecht@anwaltsinstitut.de
Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

Veranstaltungszeiten

Donnerstag, 19. November 2026
14.00 – 16.00 Uhr
16.15 – 17.45 Uhr
18.00 – 19.30 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

Veranstaltungsort

Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
Gerard-Mortier-Platz 3
44793 Bochum
Tel. 0234 9706422

Unser Standort in Bochum

DAI Bochum

- > Modernes Seminarzentrum
- > Innovative Medientechnik
- > Zentrale Verkehrslage (Nähe Jahrhunderthalle)
- > Kostenfreie Parkplätze und 4 Ladestationen für E-Autos

+++ **Präsenz oder Live-Online** +++

Diese Fortbildung findet als Hybrid-Veranstaltung statt. Sie haben die Wahl: Nehmen Sie online im DAI eLearning Center oder vor Ort teil. Auch online können Sie die Veranstaltung für die Pflichtfortbildung nach §15 Abs. 2 FAO nutzen.

Natürlich haben Sie als Online-Teilnehmer/in ebenso die Möglichkeit, Ihre Fragen an die Referenten zu stellen. Wir begleiten Sie in einem Textchat durch die Veranstaltung und bringen Ihre Fragen in die Veranstaltung ein. Während der Vorträge verfolgen Sie in Ihrem Browser die Referenten im Video, die Präsentationsfolien sowie die Interaktion im Chat.

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Live-Stream und Präsenz

Update Mietrecht: Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Hybrid-Veranstaltung
Online-Teilnahme im Live-Stream möglich!

19. November 2026
Bochum oder Live-Online

Dr. Klaus Lützenkirchen (Leitung und Referent)
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Dr. Ulrich Leo
Rechtsanwalt

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Leitung

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten

Dr. Ulrich Leo, Rechtsanwalt

Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Das Fortbildungsplus zur 21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht (20. bis 21. November 2026) bietet allen im Mietrecht tätigen Kolleginnen und Kollegen die Gelegenheit, sich auf den neuesten Stand im Mietrecht zu bringen.

Dieses Seminar und die 10-stündige Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht können zum Paketpreis von 885,– € gebucht werden. Fachanwältinnen und -anwälten für Miet- und Wohnungseigentumsrecht wird damit ermöglicht, ihre gesamte Fortbildungspflicht (15 Zeitstunden – § 15 FAO) an einem Termin wahrzunehmen.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

A. Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Gewerberaummiete *(Leo)*

I. Erste Konturen der Textform in der Gewerberaummiete
   1. Übertragbarkeit der Rechtsprechung des BGH zum Maklerrecht
   2. Notwendigkeit eines „einheitlichen Dokuments“?
   3. Abschlussvermerk/Vereinbarungen unter der Namensangabe/Grußformel
   4. Kaufmännische Bestätigungsschreiben
   5. Bezugnahmenotwendigkeit bei Nachträgen?

II. Alles (un)klar bei der Mietanpassung?
   1. Verhältnis PreisklG/AGB – Recht
   2. ABC – der wirksamen und unwirksamen Anpassungsregelungen
   3. Kritische Kombination von Options- und Mietanpassungsklauseln in Mieter – AGB

III. Instandhaltung, -setzung und Wartung in der Gewerberaummiete
   1. Unklarheit zur Instandhaltung und -setzung seit 2005
   2. Abwälzung der Erhaltungslast bei Bestandsimmobilien
   3. Das Kreuz mit dem Deckel bei den Wartungskosten, ein Systembruch?

IV. Betriebskosten in der Gewerberaummiete
   1. Kleine Sammlung unwirksamer Abwälzungsklauseln
   2. Typische Fehler bei den Umlagemaßstäben
   3. Die Tücken des Wirtschaftlichkeitsgebots
   4. Anerkenntnisklauseln
   5. Einsichtsrechte des Mieters
   6. Ausblick auf die Anwendung des § 556 Abs. 4 S. 2 BGB in der Gewerberaummiete

V. Mängel der Mietsache
   1. Der subjektive Mangelbegriff und seine Folgen
   2. Typische Fehler bei der Vertragsgestaltung
   3. § 536b BGB, ein unbekanntes Wesen?
   4. § 543 Abs. 2 Nr. 1 BGB das Ersatzventil nach Entfall des Schriftformerfordernisses?

VI. Green lease – ein Mogelpackung?
   1. Gesetzliche Rollenverteilung
   2. AGB – rechtliche Hürden

VII. Konkurrenzschutz, Betriebspflicht

VIII. Untermiete, Change of Control

IX. Beendigung und Abwicklung des Mietverhältnisses
   1. Außerordentliche Kündigung
   2. Rückgabezustand
   3. Probleme der Nutzungsentschädigung
   4. Kleines Einmaleins der kurzen Verjährung

uvm.

B. Aktuelle Brennpunkte des Wohnungsmietrechts *(Lützenkirchen)*

I. Mietvertrag
II. Untervermietung
III. Gewährleistung
IV. Mietpreisbremse
V. Kautionsrückzahlung
VI. Betriebskosten
VII. Kündigung
VIII. Schadensersatz
IX. Verjährung

21. Jahresarbeitstagung Miet- und Wohnungseigentumsrecht
20. bis 21. November 2026
Bochum, DAI-Forum Metropole Ruhr
oder Live-Online · Nr. 174322

Leitung & Referent: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Referenten: Dr. Hans Reinold Horst, Rechtsanwalt, ehemaliger Vorsitzender Haus und Grund Niedersachsen; **Dr. Peter Günter,** Richter am Bundesgerichtshof a. D.; **Norbert Schneider,** Rechtsanwalt; **Dr. Carsten Brückner,** Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Vorsitzender des Bundes der Berliner Haus- und Grundbesitzervereine e.V., Mitglied des Gesamtvorstandes von Haus & Grund Deutschland; **Prof. Dr. Florian Jacoby**, Hochschulprofessor; **Sandra Maas,** Rechtsanwältin, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO
Kostenbeitrag: 645,– € (USt.-befreit)
Paketpreis: 885,– € (USt.-befreit) für Jahresarbeitstagung und Fortbildungsplus