

**Online-Seminar LIVE: Mietrecht 2026:
Rechtsprechungsüberblick 1. Halbjahr****Live-Übertragung:** 17. Juni 2026, 13.30 – 19.00 Uhr
(inkl. 30 Min. Pause)**Zeitstunden:** 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs. 2 FAO**Kostenbeitrag:** ab 265,- € (USt.-befreit)
für Mitglieder der kooperierenden
Rechtsanwaltskammern

305,- € (USt.-befreit) regulär

Nr.: 17257644Anmeldung über die DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Seminare LIVE

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e. V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmeldenEinfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/**Fachinstitut für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht****Online-Seminar LIVE****Mietrecht 2026:
Rechtsprechungsüberblick 1. Halbjahr
– VIA MICROSOFT TEAMS –****17. Juni 2026
13.30 – 19.00 Uhr
Online****Michael Reinke**

Vors. Richter am Landgericht

**www.anwaltsinstitut.de**Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Michael Reinke, Vors. Richter am Landgericht

Inhalt

Die Veranstaltung vermittelt einen umfassenden und praxisnahen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Instanzgerichte. Das Seminar richtet sich an Fachanwältinnen und Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und an alle anderen Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte, die bei der Mandatsbearbeitung mit mietrechtlichen Fragen befasst sind.

Arbeitsprogramm**A. Geplante und bereits erfolgte mietrechtliche Gesetzesänderungen 2026****B. Neues zum Verfahrensrecht – BGH und Instanzgerichte**

- I. Künftige Räumung, § 257, 259 ZPO
- II. Künftige Nutzungsentschädigung, §§ 259 ZPO, 546a BGB
- III. Gewährung und Verlängerung der Räumungsfrist, § 721 ZPO
- IV. Vollstreckungsschutz nach §§ 721, 765a ZPO
- V. Aktuelle Probleme des einstweiligen Verfügungsverfahrens
- VI. Aktuelle Verfahrensprobleme Berufungs- und Revisionsverfahrens

C. Neues zum materiellen Mietrecht

- I. Aktuelles Wohnraummietrecht BGH und Instanzgerichte
 1. Aktuelles Kündigungsrecht
 - a) Zahlungsverzugskündigung
 - b) Eigenbedarfskündigung
 - c) Verwertungskündigung
 - d) Kündigung wegen unerlaubter Untervermietung
 - e) Sozialwiderspruch, §§ 574 ff. BGB
 - aa) Generalklausel, § 574 Abs. 1 BGB
 - bb) Fehlender Ersatzwohnraum, § 574 Abs. 2 BGB
 2. Neues zum Gewährleistungsrecht
 3. Neues zum Betriebskostenrecht
 4. Neujustierung des Rechts der Untervermietung durch den BGH (NJW 2026, 664)
 5. Neues zum Gewährleistungsrecht

6. Neues zur Mietpreisbremse, §§ 556d ff. BGB
7. Aktuelles Recht der Vergleichs-, Staffel- und Indexmieterhöhung (§§ 558, 558a, 558b BGB)
8. Aktuelles Recht der Modernisierungsduldung und Modernisierungsmieterhöhung
9. Aktuelles Schönheitsreparaturrecht
10. Neues zur Mietsicherheit
- II. Aktuelles Gewerberaummietrecht BGH und Instanzgerichte

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

**DAIvent an der Ostsee:
Miet- und Wohnungseigentumsrecht
2026**

22. – 24. Juli 2026,

Live-Stream/Lübeck-Travemünde
Tag 1, 22. Juli 2026 · Nr. 17257130
Tag 2, 23. Juli 2026 · Nr. 17257131
Tag 3, 24. Juli 2026 · Nr. 17257132

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt,
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben. Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:

335,- € (USt.-befreit), je Tag
900,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung
Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammer.

