Online-Vortrag LIVE: Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

Live-Übertragung: 14. Mai 2025, 13.30 – 19.00 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Kostenbeitrag: 275,– € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Nr.: 17246156

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier

Anmeldung über die neue DAI-Webseite
www.anwaltsinstitut.de
mit vielen neuen Services:

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs. 2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.
Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum
Tel. 0234 970640
support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI Deutsches Anwaltsinstitut e.V.

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Online-Vortrag LIVE

Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG

14. Mai 2025
13.30 – 19.00 Uhr
Online

Carsten Küttner
Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

FAO complete Fachinstitut Miet- und Wohnungseigentumsrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Carsten Küttner, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Inhalt

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren. Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

Bescheinigung

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

Arbeitsprogramm

I. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht

1. „Paradigmenwechsel“ durch WEMoG
2. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
3. Kostenverteilung
4. Bauliche Veränderungen
5. Neues zum Verwalter
6. Sonstige Themen

II. Fallstricke bei der Vertretung der WEG

1. Was hat sich seit dem 01.12.2020 geändert?
   a) Binnenstruktur WEG/Anspruchsverhältnisse
   b) Aktiv- /Passivlegitimation/ Prozessführungsbefugnis
   c) Vergemeinschaftung von Ansprüchen
2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
   a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen
   b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (Rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
   c) Verwalterlose WEG
   d) Der Beirat als „Mandant“
   e) „Seitenwechsel“ des RA
3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
   a) Höchstrichterliche und lokale Rechtsprechung
   b) TE/GO, Beschlusslage und Anlage
4. Interessenkollision des Rechtsanwaltes
   a) Verbot der Vertretung widerstreitender Interessen
   b) Gesetzliche Regelungen (mit BRAO-Reform seit 1.8.2022)
   c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
   d) Fallbeispiele und Folgen
5. Anerkenntnis oder Vergleichsabschluss im Gerichtsverfahren
   a) Sofortiges Anerkenntnis bei Anfechtungsklage
   b) Erklärungen durch Verwalter als Vertreter der WEG
   c) Prozessvergleich und Beschluss
6. Abrechnung von WEG-Sachen
   a) Kostenverteilung bei Verbandsklagen/ Kostenrisiko Kläger
   b) Prozesskosten bei Untergemeinschaften
   c) Streitwert/Streitwertvereinbarung

Weitere Veranstaltungsempfehlung:

Hybrid: Live-Stream und Präsenz

DAIvent an der Ostsee: Miet- und Wohnungseigentumsrecht 2025

23. – 25. Juli 2025

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 23. Juli 2025 · Nr. 17245940

Tag 2, 24. Juli 2025 · Nr. 17245941

Tag 3, 25. Juli 2025 · Nr. 17246958

Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

Dauer:
5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag
15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

Kostenbeitrag:
305,– € (USt.-befreit), je Tag
705,– € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung