

**Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG**

14. Mai 2025

Live-Stream/Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte

Nr. 17246156

**Kostenbeitrag:****275,- € (USt.-befreit)**

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Diese und weitere Fortbildungen aus dem Fachinstitut finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite **www.anwaltsinstitut.de** mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

**DAI-Newsletter – Jetzt anmelden**

Einfach QR-Code scannen oder unter [www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/](http://www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/)

**Kontakt****Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

mietrecht@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

**Veranstaltungszeiten****Mittwoch, 14. Mai 2025**

13.30 – 15.30 Uhr

15.45 – 17.15 Uhr

17.30 – 19.00 Uhr

Dauer: 5 Zeitstunden

**Veranstaltungsort****Berlin, DAI-Forum Berlin-Mitte**

Voltairestraße 1

10179 Berlin

Tel. 0234 970640

**Modernisierter Standort in Berlin**

- > Aktuellste Veranstaltungstechnik für Hybrid-Veranstaltungen
- > Professionelles Aufnahmestudio für Online-Vorträge
- > Komfortable Raumgestaltung
- > Neuer, ausgebauter Pausenbereich

**FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI**

Der Live-Stream dieser Hybrid-Veranstaltung ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter [www.anwaltsinstitut.de/faocomplete](http://www.anwaltsinstitut.de/faocomplete)**

**Fachinstitut für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**


Hybrid

**Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht und Fallstricke bei der Vertretung der WEG**
**14. Mai 2025**  
**Live-Stream/Berlin**
**Carsten Küttner**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht


[www.anwaltsinstitut.de](http://www.anwaltsinstitut.de)

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

**Referent**

**Carsten Küttner**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

**Inhalt**

Die Bearbeitung wohnungseigentumsrechtlicher Mandate ist aufgrund der Vielzahl der Beteiligten und teilweise unterschiedlichen Interessenlagen äußerst haftungsträchtig. Der sehr erfahrene Referent zeigt instruktive Strategien bei der Bearbeitung des wohnungseigentumsrechtlichen Mandats auf und warnt vor vermeidbaren Haftungsgefahren. Des Weiteren werden die neuesten Entscheidungen des Bundesgerichtshofs sowie der Obergerichte im Wohnungseigentumsrecht dargestellt.

Teilnehmer erhalten das notwendige Rüstzeug für eine souveräne Mandatsbearbeitung und darüber hinaus einen fundierten Überblick über die aktuellen Rechtsentwicklungen sowie über zukünftige Tendenzen.

Eine instruktive Arbeitsunterlage rundet die Veranstaltung ab.

**Bescheinigung**

Über die Teilnahme wird eine qualifizierte Bescheinigung zur Vorlage bei der Rechtsanwaltskammer ausgestellt (§15 FAO).

**Arbeitsprogramm****I. Aktuelle Rechtsprechung im WEG-Recht**

1. „Paradigmenwechsel“ durch WEMoG
2. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan
3. Kostenverteilung
4. Bauliche Veränderungen
5. Neues zum Verwalter
6. Sonstige Themen

**II. Fallstricke bei der Vertretung der WEG**

1. Was hat sich seit dem 01.12.2020 geändert?
  - a) Binnenstruktur WEG/Anspruchsverhältnisse
  - b) Aktiv- /Passivlegitimation/ Prozessführungsbefugnis
  - c) Vergemeinschaftung von Ansprüchen
2. Zustandekommen eines Mandatsverhältnisses
  - a) Mit wem wird das Mandatsverhältnis eingegangen
  - b) Verwalter als gesetzlicher Vertreter der WEG (Rechtliches „Können“ und „Dürfen“)
  - c) Verwalterlose WEG
  - d) Der Beirat als „Mandant“
  - e) „Seitenwechsel“ des RA
3. Kenntnisstand des Rechtsanwaltes
  - a) Höchststrichterliche und lokale Rechtsprechung
  - b) TE/GO, Beschlusslage und Anlage
4. Interessenkollision des Rechtsanwaltes
  - a) Verbot der Vertretung widerstreitender Interessen
  - b) Gesetzliche Regelungen (mit BRAO-Reform seit 1.8.2022)
  - c) Tatbestandsmerkmale der Interessenskollision
  - d) Fallbeispiele und Folgen
5. Anerkenntnis oder Vergleichsabschluss im Gerichtsverfahren
  - a) Sofortiges Anerkenntnis bei Anfechtungsklage

- b) Erklärungen durch Verwalter als Vertreter der WEG
  - c) Prozessvergleich und Beschluss
6. Abrechnung von WEG-Sachen
- a) Kostenverteilung bei Verbandsklagen/ Kostenrisiko Kläger
  - b) Prozesskosten bei Untergemeinschaften
  - c) Streitwert/Streitwertvereinbarung

**Weitere Veranstaltungsempfehlung:**

**Hybrid: Live-Stream und Präsenz**

**DAIvent an der Ostsee:  
Miet- und Wohnungseigentumsrecht  
2025**

**23. – 25. Juli 2025**

Live-Stream/Lübeck-Travemünde

Tag 1, 23. Juli 2025 · Nr. 17245940

Tag 2, 24. Juli 2025 · Nr. 17245941

Tag 3, 25. Juli 2025 · Nr. 17246958

**Leitung: Dr. Klaus Lützenkirchen**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Ziel des Seminars ist es, Rechtsanwälten einen fundierten Überblick über die im Miet- und Wohnungseigentumsrecht bedeutsamsten aktuellen Fragestellungen zu geben.

Teilnehmer erhalten eine umfangreiche Arbeitsunterlage mit allen wichtigen Hinweisen der Referenten.

**Dauer:**

5 Zeitstunden – § 15 FAO, je Tag

15 Zeitstunden bei Gesamtbuchung

**Kostenbeitrag:**

305,- € (USt.-befreit), je Tag

705,- € (USt.-befreit), bei Gesamtbuchung

