

Online-Seminare LIVE: Baumängel bei WEG-Eigentum: materiell-rechtliche und prozessuale Fragestellungen**Bauträgervertrag – Aktivlegitimation – Abnahme – WEMoG****Live-Übertragung:** 18. September 2024, 9.00 – 11.45 Uhr (inkl. 15 Min. Pause)**Nr.:** 164324**Mängel – Rechte vor der Abnahme – Gewährleistungsrechte nach Abnahme****Live-Übertragung:** 18. September 2024, 15.00 – 17.45 Uhr (inkl. 15 Min. Pause)**Nr.:** 164323**Zeitstunden:** je 2,5 – mit Bescheinigung nach §15 Abs.2 FAO**Kostenbeitrag:** je 135,- € (USt.-befreit)**Ermäßigt:** je 115,- € (USt.-befreit)

für Mitglieder der kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Anmeldung über die neue DAI-Webseite

www.anwaltsinstitut.de

mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

E-Mail-Adresse

Kennwort

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto?

Jetzt registrieren

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung: Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Seminare LIVE

Die Teilnahme an diesem Online-Seminar LIVE erfolgt via Microsoft Teams. Ihre fachlichen Fragen können Sie jederzeit im direkten Austausch mit dem Referenten stellen und diskutieren. Dafür sind ein Mikrofon und/oder Webcam notwendig.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt**Deutsches Anwaltsinstitut e.V.**

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht

Online-Seminar LIVE

Baumängel bei WEG-Eigentum: materiell-rechtliche und prozessuale Fragestellungen

Bauträgervertrag – Aktivlegitimation – Abnahme – WEMoG**18. September 2024****9.00 – 11.45 Uhr**

Online

Mängel – Rechte vor der Abnahme – Gewährleistungsrechte nach Abnahme

18. September 2024**15.00 – 17.45 Uhr**

Online

**Dr. Maximilian Jahn**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer, Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent**Dr. Maximilian Jahn,**

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Inhalt

Das Seminar behandelt Fragen und Probleme der anwaltlichen Praxis an den Schnittstellen zwischen Baurecht und Wohnungseigentumsrecht, wobei sowohl materiell-rechtliche als auch prozessuale Fragestellungen behandelt werden. Von großer praktischer Bedeutung sind die Fragen, die um die Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums kreisen. Hier werden die Rechte vor Abnahme und die Kündigung wegen Mängeln unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des BGH ebenso behandelt wie die aktuellsten Entwicklungen zur Verjährung bei der Abnahme des Gemeinschaftseigentums. Schließlich werden Probleme der Mängelhaftung wegen Mängeln an der Bausubstanz des Gemeinschaftseigentums behandelt, und zwar zunächst die Grundlagen der Zuständigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft und sodann Kollisionen zwischen Maßnahmen der Gemeinschaft einerseits und den Belangen einzelner Erwerber andererseits.

Die Teilnehmer beider Veranstaltungsteile erhalten eine instruktive Arbeitsunterlage.

Bauträgervertrag – Aktivlegitimation – Abnahme – WEMoG

9.00 – 11.45 Uhr

Arbeitsprogramm**I. Grundlagen**

1. Rechtsverhältnisse der Beteiligten
2. Der Bauträgervertrag

II. Aktivlegitimation / Prozessführungsbefugnis

1. Geltendmachung von Rechten durch Erwerber / durch Gemeinschaft
2. Vergemeinschaftung
3. Auswirkungen des WEMoG

III. Abnahme

1. Voraussetzungen
2. Teilabnahmen
3. Abnahmeerklärung durch Dritte / Gemeinschaft
4. Abnahmeklauseln
5. Verjährung

Mängel – Rechte vor der Abnahme – Gewährleistungsrechte nach Abnahme

15.00 – 17.45 Uhr

Arbeitsprogramm**I. Mangel**

1. Baubeschreibung
2. Änderungsvorbehalte
3. Problemfälle (aRdT, DIN, Ausschlüsse)

II. Rechte vor Abnahme

1. Kündigung wegen Mängeln
2. Allgemeines Leistungsstörungenrecht

III. Gewährleistungsrechte nach Abnahme

1. Voraussetzungen
2. Selbstvornahme und Vorschuss