

Online-Vortrag LIVE:**Leistungsverweigerungsrecht bei Nachträgen**

Live-Übertragung: 10. September 2025,
13.00 – 18.30 Uhr (inkl. 30 Min. Pause)

Zeitstunden: 5,0 – mit Bescheinigung
nach §15 Abs.2 FAO

Kostenbeitrag: 275,– € (USt.-befreit)

Ermäßigter Kostenbeitrag für Mitglieder der
kooperierenden Rechtsanwaltskammern

Nr.: 16246260

Diese und weitere
Fortbildungen
aus dem Fachinstitut
finden Sie hier



Anmeldung über die neue DAI-Webseite

www.anwaltsinstitut.de

mit vielen neuen Services:

Mit E-Mail-Adresse anmelden

Kennwort vergessen?

Anmelden

Sie haben noch kein Konto? [Jetzt registrieren](#)

- Zugriff auf alle digitalen Unterlagen zur Fortbildung:
Von Arbeitsunterlage bis zur Teilnahmebescheinigung
- Komfortable Umbuchungsmöglichkeiten
- Direkter Zugriff auf alle digitalen Lernangebote
- Speichern interessanter Fortbildungen
auf Ihrer persönlichen Merkliste

Die DAI Online-Vorträge LIVE

Bei einem Online-Vortrag LIVE verfolgen Sie die Veranstaltung/Fortbildung zum angegebenen Termin über das eLearning Center. Ein moderierter textbasierter Chat ermöglicht Ihnen die Interaktion mit den Referierenden und anderen Teilnehmenden. Sie benötigen nur einen aktuellen Browser, eine stabile Internetverbindung und Lautsprecher. Die Arbeitsunterlage steht elektronisch zur Verfügung.

Teilnahmebescheinigung nach §15 Abs.2 FAO

Das DAI stellt die Voraussetzungen zum Nachweis der durchgängigen Teilnahme sowie die Möglichkeit der Interaktion während der Dauer der Fortbildung bereit. Die Online-Vorträge LIVE werden damit wie Präsenzveranstaltungen anerkannt und können für die gesamten 15 Zeitstunden genutzt werden.

Kontakt

Deutsches Anwaltsinstitut e. V.

Gerard-Mortier-Platz 3, 44793 Bochum

Tel. 0234 970640, Fax 0234 703507

support@anwaltsinstitut.de

Vereinsregister des Amtsgerichts Bochum: VR-Nr. 961

FAOcomplete – Ihr eLearning-Paket im DAI

Dieses eLearning-Angebot ist Bestandteil von FAOcomplete: Mit diesem eLearning-Paket können Sie sich aus unserem vielfältigen Angebot Ihre komplette FAO-Fortbildung in einem Fachinstitut komfortabel, flexibel und zu einem attraktiven Festpreis zusammenstellen. **Genauere Informationen finden Sie unter www.anwaltsinstitut.de/faocomplete**

DAI-Newsletter – Jetzt anmelden

Einfach QR-Code scannen oder unter
www.anwaltsinstitut.de/dainewsletter/



Fachinstitut für Bau- und Architektenrecht



Online-Vortrag LIVE

Leistungsverweigerungsrecht bei Nachträgen

10. September 2025

13.00 – 18.30 Uhr

Online

Sebastian Eufinger

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und
Architektenrecht



Fachinstitut
Bau- und Architektenrecht

www.anwaltsinstitut.de

Gemeinnützige Einrichtung der Bundesrechtsanwaltskammer,
Bundesnotarkammer, Rechtsanwaltskammern und Notarkammern.

Referent

Sebastian Eufinger, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Inhalt

Die Ausübung eines Leistungsverweigerungsrechts ist ein „Spiel mit dem Feuer“. Das gilt sowohl für eine Zahlungsverweigerung durch den Besteller als auch die Arbeitseinstellung durch den Unternehmer.

Der Besteller begründet eine ausbleibende Zahlung von Abschlagsrechnungen seinerseits in aller Regel mit dem nicht erreichten Leistungsstand bzw. dem Vorliegen von Mängeln. Der Unternehmer hingegen bestreitet diese Einwendungen und verlangt vollständige Zahlung. Hinzu kommen regelmäßig Streitigkeiten über die Berechtigung von Nachträgen sowohl dem Grunde als auch der Höhe nach. Die Folge: Einstellung der Arbeiten durch den Unternehmer mit weitergehenden Eskalationen, die nicht selten in einer Kündigung enden.

Das vorliegende Seminar befasst sich eingehend mit den Voraussetzungen eines Leistungsverweigerungsrechts, dem Kooperationsgebot sowie möglichen vertraglichen Regelungen und zeigt für verschiedene Szenarien die richtigen Reaktionsmöglichkeiten auf. Insbesondere: Muss im VOB/B-Vertrag eine Nachfrist gesetzt werden? Wie ist auf eine „bedingte Anordnung“ zu reagieren? Wann darf über die 80% Regel nach § 650c Abs. 3 BGB abgerechnet werden?

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Arbeitsprogramm**I. Grundlagen zum Leistungsverweigerungsrecht**

1. Hauptleistungspflicht aus einem gegenseitigen Vertrag
2. Teilleistungen: § 320 BGB oder § 273 BGB? Was sind die Konsequenzen
3. Fälligkeit und Verzug
4. Ausübung

II. Typische Einwendungen des Bestellers

1. Geringfügigkeit nach § 320 Abs. 2 BGB
2. Nicht erreichter Leistungsstand/ Höhe des Werklohnanspruchs
3. Vorliegen von Mängeln
4. Eigene Vertragstreue – Rechtslage bei Verzug
5. Nachfrist und Ankündigungspflicht

III. Einwendungen des Bestellers gegen ein Sicherheitsverlangen nach § 650f BGB**IV. Einwendungen des Bestellers gegen ein Zurückbehaltungsrecht nach § 273 BGB****V. Leistungsverweigerungsrecht bei Nachtragsforderungen**

1. Leistungsverweigerungsrecht vor Ausführung der Leistung
2. Abrechnung und Leistungsverweigerungsrecht bei (un/bedingter) Anordnung und Ausführung
3. Leistungsverweigerungsrecht bei Abrechnung von 80%

VI. Vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten und AGB-Inhaltskontrolle

1. Grundlagen (Kaufrecht, Mietrecht und Baurecht)
2. Aus Sicht des Bestellers
3. Aus Sicht des Unternehmers

Weitere Veranstaltungsempfehlung:**20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht**

10. bis 11. Oktober 2025, Live-Stream/
Berlin Maritim proArte Hotel · Nr. 164182

Leitung: Prof. Dr. Werner Langen, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Die 20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht widmet sich aktuellen und zentralen Themen des Bauvertrags- und Architektenrechts sowie brisanten Themen des Bauprozesses. Namhafte Vertreterinnen und Vertreter aus Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft stellen ausgewählte Fragestellungen praxisnah in Kurzvorträgen vor. Im Anschluss besteht ausreichend Gelegenheit zur Diskussion. Namhafte Vertreterinnen und Vertreter aus Gerichtsbarkeit und Anwaltschaft stellen ausgewählte Fragestellungen praxisnah in Kurzvorträgen vor.

Dauer: 10 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 695,— € (USt.-befreit)

Aktuelles Baurecht spezial 2025

Fortbildungsplus zur
20. Jahresarbeitstagung Bau- und Architektenrecht
9. Oktober 2025, Live-Stream/
Berlin, Maritim proArte Hotel · Nr. 164180

Leitung: Prof. Dr. Christian Bönker, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dauer: 5 Zeitstunden – § 15 FAO

Kostenbeitrag: 375,— € (USt.-befreit)

Paketpreis: 945,— € (USt.-befreit) für
Jahresarbeitstagung und Seminar

Weitere Informationen und die Möglichkeit der Paketbuchung auf www.anwaltsinstitut.de